



World is Magnifique

2014 April - May Real Estate Magazine N°2

Residence M Boté Mauritius Agence Seeff



Cher lecteur,

Nous vous remercions pour votre intérêt dans ce nouveau magazine qui nous l'espérons, saura vous donner satisfaction et pourra vous éclairer sur vos projets personnels. Tous les deux mois, nous tenterons de vous renseigner sur les évolutions du marché immobilier mondial, pour vous aider à vous faire une opinion personnelle pertinente.

Cette deuxième édition bimestrielle vous présente nos conditions de parution, mais aussi notre stratégie sur sa mise en œuvre et sa publication.

En effet, notre diffusion s'effectue uniquement sur internet. Le magazine est téléchargeable gratuitement sur notre site ainsi que sur divers réseaux sociaux. Nos envois mails pour promouvoir ce magazine avoisinent les 5000 envois mensuels, les cibles sont variées, ambassades, Professionnels de l'immobilier, groupes d'investissements, grand public.

Nous prévoyons prochainement une première édition papier dans une version luxe qui nous l'espérons deviendra annuelle.

Ce mois ci, vous trouverez également un dossier spécial Sicile, une page juridique immobilière France mais aussi quelques belles propriétés de nos annonceurs dans divers pays.

Dear Reader,

We thank you for your interest in this new magazine who, we hope for it, will know how to give you satisfaction and will can inform you on your personal projects. Each two months, we shall try to inform you about the evolutions of the world real estate market, to help you to be made a personal relevant opinion.

This bimonthly second publishing presents you our conditions of publication, but also our strategy on its implementation and its publication.

Indeed, our broadcasting is made only on the internet. The magazine is downloadable for free on our site as well as on several social networks. Our mail caimpagn to promote this magazine border 5000 monthly sendings, targets are varied, embassies, professionals of the real estate, investors groups, consumer.

We soon plan a first paper publication in a luxury version who, we hope for it, will become annual.

This month, you will also find a special Sicily page, a real estate legal France page but also some beautiful properties from our announcers in different country.

Caro lettore,

Vi ringraziamo per il vostro interesse in questa nuova rivista che speriamo, saprà darvi soddisfazione e potrà illuminarvi sui vostri progetti personali. Ogni due mesi, tenteremo di informarvi sulle evoluzioni del mercato immobiliare mondiale, per aiutarvi a farvi un'opinione personale pertinente.

Questa seconda edizione bimestrale vi presenta le nostre condizioni di uscita, ma anche la nostra strategia sul suo collocamento.

La nostra diffusione si effettua difatti, unicamente su internet. La rivista è scaricabile gratuitamente sul nostro Sito come su diverse reti sociali. I nostri invii mail per promuovere questa rivista rasentano i 5000 invii mensili. I bersagli sono vari, ambasciate, Professionali dell'immobiliare, gruppi di investimenti, grande pubblico.

Prevediamo prossimamente una prima edizione carta in una versione lusso che lo speriamo, diventerà annua. Questo mese, troverete anche un dossier speciale Sicilia, una pagina giuridica immobiliare Francia ma anche alcune belle proprietà dei nostri inserzionisti in diversi paese.

Director of Publication.

Sommaire

BULGARIA

Black Sea

Page 8



Increase of
solicitor's
Expenses
in France



Attention !

Les Frais de notaire augmentent.
En France, en Mars, les frais de
notaires sont passés à + de 7.7 %
[Lire page 6](#)

Thailand

Bangkok

Page 27



Zire Wongamat - Thailand – Pattaya by Raimonland. Page 58

Contents

- [Page 1 M Boté Mauritius](#)
- [Page 2 Letter](#)
- [Page 3 Contents](#)
- [Page 4 World is magnifique](#)
- [Page 5 Investors](#)
- [Page 6 France solicitor's](#)
- [Page 7 Rgw Advertisement](#)
- [Page 8 Bulgaria Pomorie](#)
- [Page 9 Kridera Bulgaria](#)
- [Page 10 Mauritius Seeff Ads](#)
- [Page 11 Mauritius Seeff Ads](#)
- [Page 12 Tema Casa Italy](#)
- [Page 13 Tema Casa Italy](#)
- [Page 14 Terrasini Sicily](#)
- [Page 15 Mondello Palermo](#)
- [Page 16 Terra Developpement](#)
- [Page 17 Les terrasses de Miramar](#)
- [Page 18 Iree Geneva](#)
- [Page 19 Goto Ex](#)
- [Page 20 Immobilier Suisse](#)
- [Page 21 Sunfim Dominican Rep](#)
- [Page 22 Caccamo Sicily](#)
- [Page 23 Vitrine Media](#)
- [Page 24 Post your ads Ru](#)
- [Page 25 Domexpo Russia](#)
- [Page 26 Pack Hosting RGW](#)
- [Page 27 Bangkok The River](#)
- [Page 28 Italia Per voi](#)
- [Page 29 Italia per voi](#)
- [Page 30 Social Media Marketing](#)
- [Page 31 Bangkok 185 Rajadamri](#)
- [Page 32 Expoire Rome](#)
- [Page 33 Serint Group Italy](#)
- [Page 34 Karytos Greece](#)
- [Page 35 Odessa Ukraine](#)
- [Page 52 Les demeures de Nanou](#)
- [Page 53 Les demeures de Nanou](#)
- [Page 54 St Tropez Agency](#)
- [Page 55 St Tropez Agency](#)
- [Page 56 Moneycorp](#)
- [Page 57 Italia per voi](#)
- [Page 58 Zire Wongamat Pattaya](#)
- [Page 59 Global Promo Group](#)
- [Page 60 Realty Gold World](#)
- [Page 61 Pack Hosting](#)
- [Page 62 Monaco Grabtsova](#)
- [Page 63 Grabtsova Margarita](#)
- [Page 64 Professionals Real Estate](#)
- [Page 65 Realty Gold World Ads](#)
- [Page 66 Media Press](#)
- [Page 67 Starling Hotel&Conference](#)
- [Page 68 TERRA FRENCH RIVIERA](#)
- [Page 69 Full Support Buyer's](#)
- [Page 70 Vacation Property Moscow](#)

Sommaire

- [Page 36 Frimm Italy](#)
- [Page 37 MLS Replat International](#)
- [Page 38 Home In Tunisia](#)
- [Page 39 Tantana Beach Sousse](#)
- [Page 40 Megaworld International](#)
- [Page 41 Philippines Megaworld](#)
- [Page 42 Italy Toscana](#)
- [Page 43 Thailand Unixx Pattaya](#)
- [Page 44 Real Estate world Invest](#)
- [Page 45 REWI Canarias Island](#)
- [Page 46 Figaro Fr – Les frais agence](#)
- [Page 47 Greece Dreamside Estates](#)
- [Page 48 Odessa Black Sea](#)
- [Page 49 Pack Hosting](#)
- [Page 50 Farow&Farow](#)
- [Page 51 Hawaii Luxury villa](#)

<http://www.worldismagnifique.doomby.com>

Worldismagnifique@gmail.com

The magazine is downloadable for free on our site as well as on several social networks.



<https://www.facebook.com/pages/World-is-Magnifique/211363302393457>

World is Magnifique Fev March 2014 <http://www.youblisher.com/p/818175-WORLD-IS-MAGNIFIQUE/>

<http://www.worldismagnifique.doomby.com>

World is Magnifique

Is new magazine introducing professionals of real estate, news and activities !

A magazine talking about news, International professionals and clients of real estate market !

An only downloadable free magazine.

It aims to create an opportunity of a quick and efficient search of both new Partners for and direct buyers from different part of the World.

World is Magnifique

Est le nouveau magazine qui présente, professionnels de l'immobilier et leurs activités.

Un magazine évoquant des professionnels de l'immobilier international et investisseurs du marché international !

Un Magazine téléchargeable en ligne uniquement et gratuit.

L'occasion de créer une opportunité de rapides échanges et accords avec des partenaires et investisseurs de différents endroits de la planète.

worldismagnifique@gmail.com

World is Magnifique

When your advertisement is published in World is Magnifique, we also post in www.realtygoldworld.com
Lorsque vous publiez sur World is Magnifique, nous publions également sur www.realtygoldworld.com

- One Page 10 GBP 12 €/ month or 90 GBP/ Year 110 €/ Year : [Subscribe on line now](#)
- 2 pages 6 months 90 GBP 110 € or 180 GBP/Year 220€/ Year [Subscribe on line now](#)
- 4 pages one year 450 GBP 540 €: [Subscribe on line now](#)



Investisseurs - Investors



L'immobilier reste une valeur sûre !

Selon que l'on soit un investisseur Européen, Américain, Russe ou asiatique, ou bien des pays du golfe, les motivations de chacun peuvent être très différentes.

Les difficultés rencontrées par les organismes bancaires ces dernières années ont semé le doute dans l'esprit des investisseurs.
Bien que certaines banques réalisent des bénéfices en 2013, les décisions de certaines directions des banques ne donnent pas vraiment confiance.
Les licenciements de personnel continuent, reventes de données personnelles de clients ou encore augmentation des frais de banques et des taxes par certains états sont autant d'éléments qui poussent les investisseurs vers d'autres types de produits.

Dans ce contexte, vers quel produit investir ?
L'immobilier reste une valeur sûre malgré la crise.
La croissance démographique mondiale ainsi que l'augmentation des libertés individuelles à travers les pays de la planète de voyager ou investir dans d'autres pays contribuent à maintenir une demande globalement forte du logement.

Mais tout le monde n'a pas le même but.
Quel type d'investissement, et dans quel pays, en fonction de l'objectif recherché.
Objectif Résidence secondaire, objectif logement expatrié, objectif investissement avec rente et faibles taxes, objectif transaction achat et revente avec profits, objectif prestige et luxe, les demandes des investisseurs sont nombreuses et variées, mais les projets sur le marché répondent à ces demandes ?

De toute manière, L'état et votre banque ne pourront pas vous prendre l'argent que vous aurez converti en pierre, à conditions que vous soyez en pleine propriété. Un jour ou l'autre votre maison coûtera plus cher que ce que vous l'avez payé.

The real estate remains a safe value !

As we are an European, American, Russian or Asian investor, either countries of the gulf, the motivations of each can be very different.

The difficulties met by the banking bodies these last years sowed doubt in mind of the investors. Although some banks make a profit in 2013, the decisions of certain managements of banks do not really give trust. The dismissals of staff continue, personal data of customers are sometimes sold or still increase of the expenses of banks and taxes by certain states are so many reasons with push the investors towards other products types.

In this context, towards what product to invest?
The real estate remains a sure value in spite of the crisis.
The world population growth as well the increase of the personal freedoms through the countries of the planet, to travel, or invest overseas contribute to maintain a globally strong request of housing.

But everybody don't have the same goal.
Which type of investment, and in which country, according to the sought objective.
Objective second residence, Objective exiled housing, objective investment with annual income and law taxes, objective transaction purchase and resale with profits, objective prestigious and luxury home, the request of the investors are numerous but the projects on the market answer these demand ?

Anyway, The States and your bank can't take your money when you convert it in stone. But purchase in full property.

One day your home cost more than you pay it.

Information

France : Les Frais de notaire augmentent en Mars 2014



En 2013 nous avons assisté en France à une baisse du nombre des transactions immobilières d'environ 6 % dans le même temps, l'Italie et l'Espagne montraient une progression des ventes d'environ 30%.

La Grèce quant à elle baissait ses frais de notaire en Janvier 2014. Dans ce contexte et afin de favoriser une reprise de l'immobilier en France fallait il augmenter les frais de notaire en France ?

Force est de constater que le nombre de permis de construire délivrés pour les constructeurs immobilier et les particuliers diminuent également depuis Janvier 2014.

Increase of solicitor's Expenses in France
In 2013 we assisted in France a reduction in the number of the real estate deals 6 % at the same time, Italy and Spain showed a growth in sales about 30 %.
Greece as lowered its solicitor's expenses in January, 2014. In this context and to favor a resumption of the real estate in France needed it to increase solicitor's expenses in France?

One has to note that the number of building permits freed for the developer's real estate and the private individuals also decrease since January, 2014.

Explication de la Chambre des Notaires.

La loi de finances pour 2014 ([loi n° 2013-1278 du 29 décembre 2013, JO du 30 décembre 2013](#)) prévoit que les départements pourront le taux des droits de mutation (droits de mutation à titre onéreux – DMTO –, droits dus par l'acquéreur lors d'une transaction immobilière qui comprennent la taxe sur la publicité foncière et les droits d'enregistrement) de 3.8% à 4,5%, soit une hausse maximale de +0,7% (article 77 de la loi de finances).

Pour être appliquée, cette hausse devra être votée par le département. Ce dernier pourra voter une hausse moins importante que celle de 0.7%.

Cette mesure sera applicable du 1er mars 2014 au 29 février 2016. Après cette date les droits seront ramenés à 3.8%

Exemple : Ainsi, avec ces nouvelles dispositions, si une hausse maximale des droits de mutation était adoptée pour la Capitale, le surcoût pour l'achat d'un appartement de 500.000 euros à Paris pourrait être d'environ 3.600 euros. En cas de vote par le département de l'Aube d'une hausse maximale des droits de mutation, pour l'achat d'une maison d'un montant de 200.000 euros à Troyes, le surcoût serait d'environ 1.400 euros.

Une augmentation des "frais de notaires" mais pas de la rémunération du notaire

Les droits de mutation sont inclus dans ce qui est improprement appelé « frais de notaire », qui comprennent notamment l'ensemble des taxes et droits perçus par le notaire pour le compte du Trésor Public, les sommes que le notaire règle à des tiers pour le compte de son client, et, pour une moindre part, la rémunération du notaire. Il faut noter que si la hausse des droits de mutation fait augmenter les « frais de notaire », la rémunération du notaire quant à elle n'augmentera pas et ne sera pas modifiée.

[Calculez vos frais de notaires en cliquant ici](#)

- See more at:

<http://www.paris.notaires.fr/actualites/achat-immobilier-une-augmentation-des-droits-de-mutation-compteur-de-mars-2014#sthash.zDBpDHFd.dpuf>

Realtors post your ads

Acteurs de l'immobilier,

Commencez
avec
Seulement 12 €

Présentez vos propriétés à une clientèle internationale.
Publiez vos offres sur notre site visité depuis 126 pays par plus de 250 visiteurs/jours.



realtygoldworld.com

avec des agents locaux

NOS FORMULES

Une annonce/6 mois

- Votre annonce en page d'accueil
- Votre annonce dans la rubrique propriétés
- + en ce moment : 3 mois gratuit !

Nombre d'annonce illimité/1 an

- Votre annonce en page d'accueil
- Votre annonce dans la rubrique propriétés

Une annonce/1 an

- Votre annonce en page d'accueil
- Votre annonce dans la rubrique propriétés
- Changez d'annonce quand le bien est vendu

Contrat VIP tout illimité

- Votre annonce en page d'accueil
- Votre annonce dans la rubrique propriétés
- Présentation de votre agence et vos biens sur le site et sur nos blogs
- Échange d'informations avec nos partenaires
- Renvoi des requêtes clients
- Publication sur d'autres sites internationaux

En option choisissez un portail national

Nos partenaires sont choisis avec soin pour leur qualité et leur sérieux. Parmi eux :



Support provider care your overseas investment. The only one

realtygoldworld.com

Bulgaria Black Sea Complex in Pomorie

Info : office@kridera.com



KRIDERA

Подарите себе комфорт, выгоду и престиж



KRIDERA

Подарите себе комфорт, выгоду и престиж



Luxury five-star apartments for sale

The complex is located right on the app. 400 m long beautiful natural sandy beach in the new quarter of Pomorie. It is close to the main motorway Bourgas – Varna, which connects the hotel compound with the city of Bourgas, the antique Nessebar, as well as with the largest and most popular holiday destination on the Black Sea Coast, Sunny Beach.

The luxury five-star resort comprises 5 aparthotels and 6 deluxe waterfront villas, on a total built up area of 115 000 sq.m. The four outdoor swimming pools offer various water attractions and include two pool bars, all expanding on a total area of more than 3 500 sq.m.

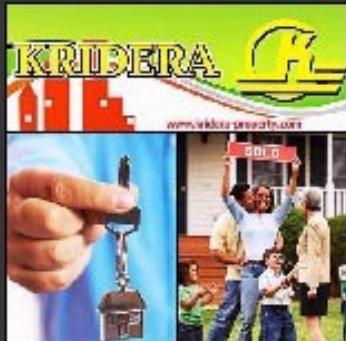
The complex comprises 5 aparthotels or altogether 6 apartotel buildings - Alpha, Beta, Sigma, Delta I & II and Eta. The Resort opened in 2007 and is fully operational, offering wide variety of facilities and services.



Агентство недвижимости „Кридер“
www.kridera.com; office@kridera.com
+359 888 528 348, +359 889 040 561



Агентство недвижимости „Кридер“
www.kridera.com; office@kridera.com
+359 888 528 348, +359 889 040 561



We are pleased to present to you our Real Estate Agency "KRIDERERA" - a wide range of properties in Bulgaria and abroad!

Make your gift today as you stares out to the sea and feel the soft breeze and warm sun. Give yourself the comfort, benefit and prestige! Experience a little piece of our paradise here at the Bulgarian seaside.

Дорогие друзья!

Меня зовут Кристина Ненкова. Позвольте представить Вашему вниманию агентство недвижимости „КРИДЕРА“ - богатый выбор недвижимости в Болгарии и зарубежом. Если хотите ощутить дуновение морского ветерка и тепло южного солнца... То Вы можете сделать себе подарок уже сегодня... Подарите себе комфорт, выгоду и престиж! Подарите себе кусочек из Райского угла БОЛГАРИЯ!

Nous sommes heureux de vous présenter notre agence immobilière « KRIDERERA » - un large choix de propriétés en Bulgarie et à l'étranger. Offrez vous dès aujourd'hui, Vue mer, sensations et bien être, chaleur et ensoleillement.

Donnez-vous confort et prestige !

Venez essayer un peu de notre paradis, ici au bord de la mer Bulgare.



Kristina Nenkova – Agence Kridera

Mail : Office@kridera.com

Website : <http://www.kridera.com>

Choose the African touch! RES Project

18 spacious villas MARE SECHE

12x 3 Bedroom villas at MUR 25 650 000 (+/_ USD 855 000)

6x 4 Bedroom villas at MUR 28 650 000 (+/_ USD 955 000)

(Prices are subject to change and exclude Registration duty of approximately U\$D 25 000 and Notary Fees)

LOCATION

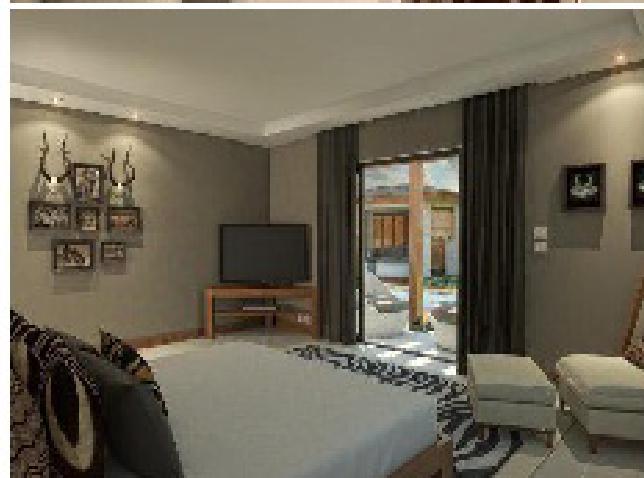
Located in MareSèche, in the North of the island, 5 minutes' drive from Grand Bay, this project is built within an exceptional nature setting, offering a magnificent view on the Northern islands and the Port Louis mountain range.

PRODUCT INFORMATION

The project will consist of:

- On 900 m² plots of land, with private swimming pool & kiosk,
- 7 one-storey three-bedrooms 350m² villas,
- 5 one-storey three-bedrooms 360m² villas,
- 6 two-storey four-bedrooms 410m² villas,
- Fully furnished, fully equipped and fully decorated, based on the African safaris theme,
- Planted rooftops and balconies,
- 2 private parking under pergola,
- A Spa,
- A Fitness Club.

Project Reference : PRON27



CONTACT : And details

Email: contact@realtygoldworld.com

Support buyer: Book a Travel and visit in Mauritius, meet the developer.

Company « Realty Gold World Ltd » shall render the following services 5 days under « The Client's » order:

hotel 5 stars accommodation ; meetings at the airport ; transfers according to the itinerary; meals acc. to a tourist's choice

Property sightseeing services; services of a guide-interpreter; visa support. price separately 7500 €



Cette page contient des informations confidentielles destinées à un client. Toute divulgation sans autorisation est formellement interdite.

Modern Project of Quality RES Project

CONTEMPORARY VILLAS – CALODYNE

From MUR 23 500 000 to 25 500 000

5 Villas of 216M²

(Prices are subject to change and exclude Registration duty of USD 25 000 & Notary Fees)

LOCATION Located in Calodyne, on the North-East coast of Mauritius. Easily accessible from the motorway, 2mns away from Grand Gaube beach, 10mns away from Grand Bay and 30mns away from Port Louis.



PRODUCT INFORMATION

The project will consist of:

- 5 villas of 3 en-suite bedrooms and office,
- On plots of approximately 1,500m²,
- With garden and private swimming pool,
- The Northern orientation will allow maximum sunlight
- Noble materials (wood, local volcanic stone and slate)
- 2 villas will offer a beautiful sea view,
- A private access to the residential complex guarantees security for all residents
- A contemporary architecture adapted to the tropical climate,
- kitchens and bathrooms fully equipped,
- wardrobes for each of the bedrooms,
- The common area will include sports' facilities



Main attribut: Résidential Permit. An access card to the LUX* Grand Gaube hotel, valid for a couple for one year.

Project Reference : PRON28



Support buyer: Book a Travel and visit in Mauritius, meet the developer.

Company « Realty Gold World ltd » shall render the following services 5 days under « The Client's » order:

hotel 5 stars accommodation ; meetings at the airport ; transfers according to the itinerary; meals acc. to a tourist's choice; Property sightseeing services; services of a guide-interpreter; visa support. price separately 7500 £

CONTACT: contact@realtygoldworld.com



Support provider care your overseas investment. The only one



Tema Casa

Website : <http://www.immobiliarepineto.it>

Mail : info@immobiliarepineto.it - info@pinetouno.it

Phone : +39 0859493251 - office +39 3401735764





Tema Casa exerce dans l'immobilier résidentiel, touristique et commercial depuis 1994.

Nous sommes en mesure de fournir à la clientèle au-delà d'une consultation immobilière, un ensemble de services complémentaires à la fois de nature financière, technique, juridique et économique.

L'agence est basée à Pineto en Italie, un site offrant un cadre idyllique en bord de mer adriatique.



L'Agenzia immobiliare **TemaCasa** svolge la sua attività nel campo immobiliare e creditizio per i settori residenziale, turistico e commerciale dal 1994. Siamo in grado di fornire alla clientela oltre alla consulenza immobiliare un insieme di servizi complementari alla stessa di natura finanziaria, tecnica, legale ed economica.

Assistiamo il cliente in tutte le fasi della compravendita fino al completo soddisfacimento delle sue esigenze e dei suoi bisogni avvalendoci anche della collaborazione di stimati professionisti quali notai, ingegneri e avvocati.

La nostra presenza ventennale sul territorio, la competenza e la professionalità dimostrata negli anni, sono stati ripagati dalla fiducia della clientela locale e non, oltre che dalle imprese edili che affidano a noi le loro operazioni immobiliari.

Nell'ultimo anno abbiamo dedicato particolare attenzione agli immobili di prestigio sia residenziali che turistico-commerciali e alle soluzioni di nuova costruzione, senza per questo trascurare la compraVendita tra privati.

Per questo motivo abbiamo ristrutturato l'organico dell'agenzia in modo da seguire due linee di operatività e di strategia: una proiettata verso le attuali richieste del mercato immobiliare e quindi opera in funzione delle caratteristiche della fascia dei consumatori più ampia; l'altra rivolta ad una clientela alla ricerca di immobili di prestigio (ville d'epoca o moderne, casali da ristrutturare e non) o di strutture da destinare al settore ricettivo-turistico, ristorativo e industriale-commerciale (SPA, hotels, residenceso B&B, chalet al mare, capannoni industriali/negozi/commerciali etc..) ; un campo, quest'ultimo, con un potenziale di sviluppo ancora solo marginalmente sfruttato.

Website : <http://www.immobiliarepineto.it>

Mail : info@immobiliarepineto.it - info@pinetouno.it

Phone : +39 0859493251 -office +39 3401735764



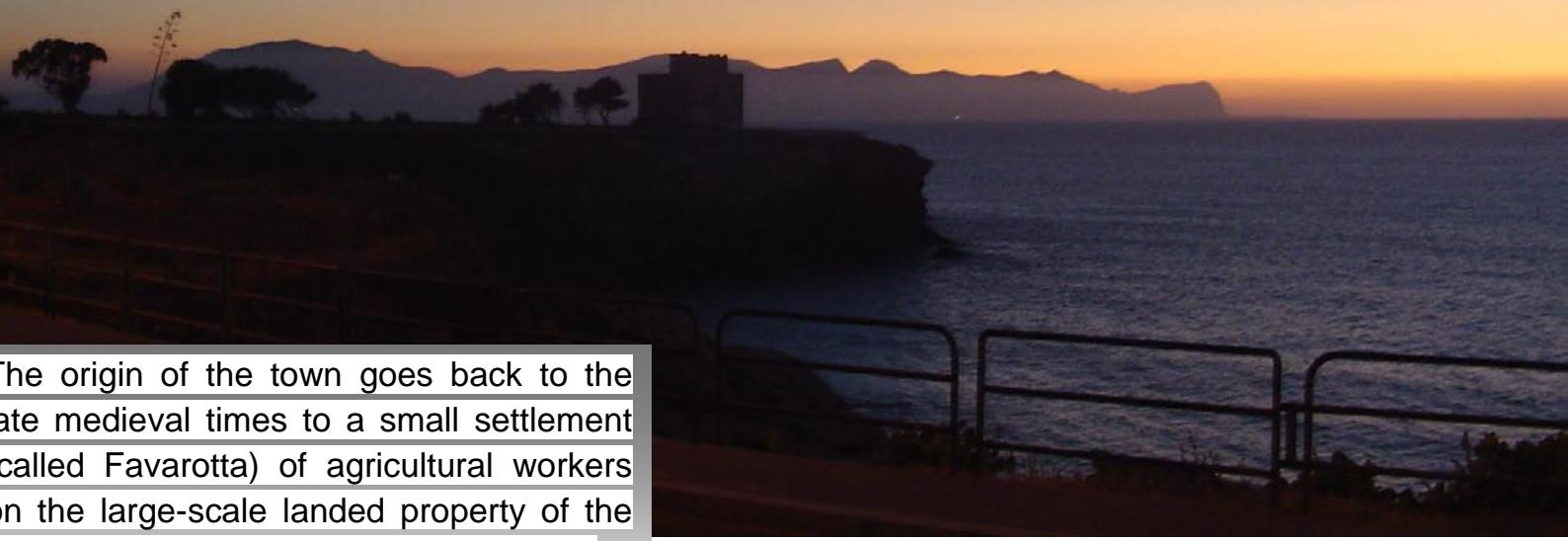
The agency Pineto Uno Sas, is located in Pineto from 1994 ; we work on residential and tourist property intermediation.

I am Adriana Severini, owner of this agency, entered as a member of Agents of Mediation Business n°437 and Experts and Surveyors of the Chamber of Commerce.

Our structure can supply to our customers, over property mediation, the whole complementary services as **tecnic, legal and financial aspects**. We can follow the customer from the birth of his property idea to the **completely satisfaction of his needs** also in collaboration with notary, lawyer, surveyor and business consultant.

Terrasini by night

Sicily



The origin of the town goes back to the late medieval times to a small settlement (called Favarotta) of agricultural workers on the large-scale landed property of the family "La Grua Talamanca" from [Carini](#).

In the 17th century, fishermen settled at the coast. When the former feudal property was left to the agricultural workers for cultivation, a flourishing agriculture developed around the fishers' village.

The grottoes in the area of Terrasini were inhabited already in the late paleolithic times.

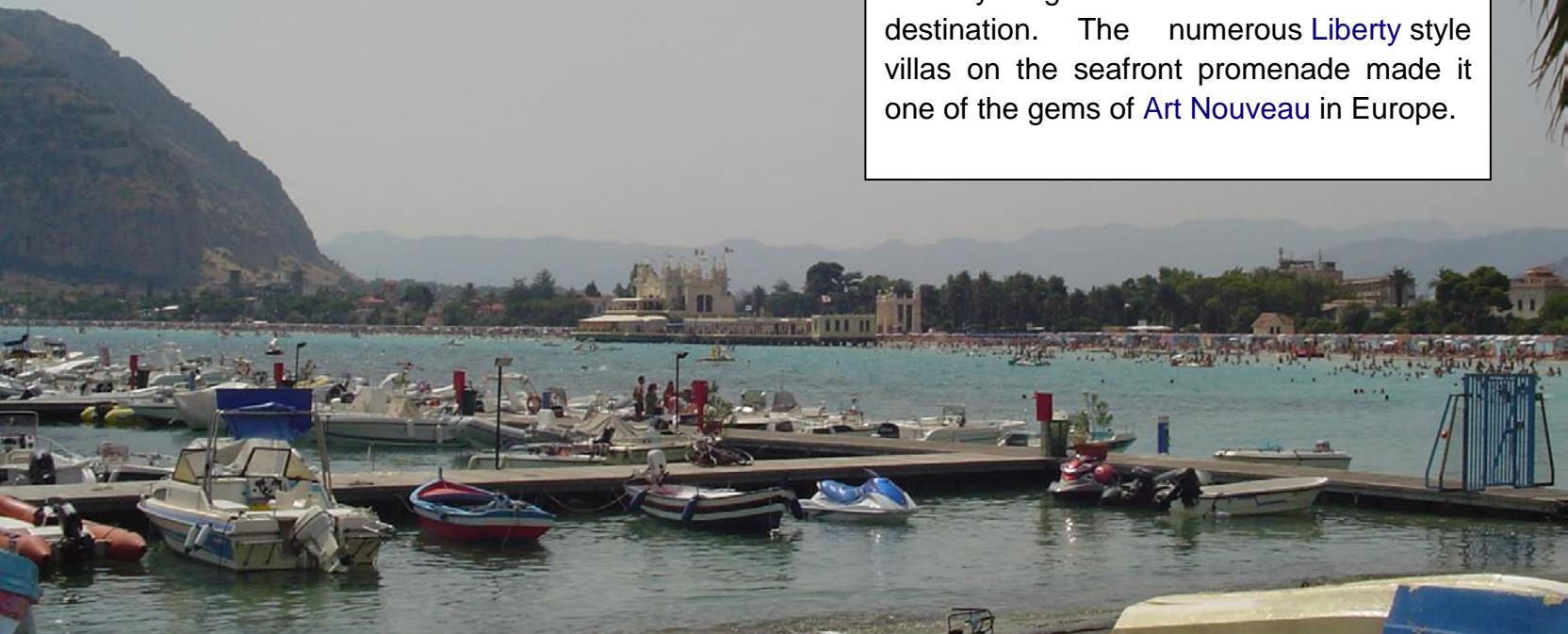
Terrasini is located 30 kilometres (19 mi) west of Palermo at the motorway between [Palermo](#) and [Trapani](#), between the mountains and the Gulf of [Castellammare](#) near the [Palermo International Airport](#).

Terrasini's population works mainly in fishing and tourism. The population triples during the summer.

Bounding communes are : [Carini](#), [Cinisi](#), [Partinico](#) and [Trappeto](#)



Mondello is a small borough of the city of Palermo in the autonomous region of Sicily in Southern Italy. Its beach lies between two cliffs called Mount Gallo and Mount Pellegrino. The town was originally a small fishing village situated on marshland, but at the end of the 19th Century it grew into a favourite touristic destination. The numerous Liberty style villas on the seafront promenade made it one of the gems of Art Nouveau in Europe.



Palermo

Palermo est une ville extrêmement importante du point de vue immobilier dans le panorama provincial et quasiment 62% de toutes les annonces immobilières de la province sont relatives à la ville.

Au total, les annonces de biens immobiliers de ville sont au nombre de 18 765, parmi lesquelles 11 669 en vente et 7096 de location, avec un ratio de 28 annonces par tranche de 1000 habitants.

Le prix moyen des appartements en vente est de 1800 €/m² représentant environ 17% de plus que le prix moyen régional, à seulement 1550 €/m² et également environ 5% supérieur à la moyenne de la province (1750€/m²).

La tarification des appartements à Palerme est très diversifiée : Dans la plupart des cas, de toute manière comprise entre 1450 €/m² et 2200 €/m².

Source :

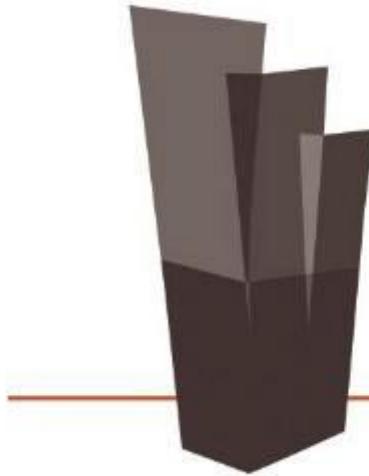
<http://www.mercato-immobiliare.info/sicilia/palermo/palermo.html>



E' una città estremamente importante dal punto di vista immobiliare nel panorama provinciale e circa il 62% di tutti gli annunci immobiliari della provincia sono relativi alla città.

In totale sono presenti in città 18.765 annunci immobiliari, di cui 11.669 in vendita e 7.096 in affitto, con un indice complessivo di 28 annunci per mille abitanti.

Il prezzo medio degli appartamenti in vendita (1.800 €/m²) è di circa il 17% superiore alla quotazione media regionale, pari a 1.550 €/m² ed è anche di circa il 5% superiore alla quotazione media provinciale (1.750 €/m²). La quotazione dei singoli appartamenti a Palermo è molto diversificata: nella maggioranza dei casi è comunque compresa tra 1.450 €/m² e 2.200 €/m².



TERRA

GROUPE

Nous sommes convaincus qu'investissement immobilier peut faire rimer exigence et excellence. Dans cette perspective, Terra met les savoir-faire à l'honneur en proposant des prestations de haute qualité qui favorisent la noblesse des matériaux, en choisissant des prestataires rigoureusement sélectionnés pour leur excellence.

Terra applique sa vision du haut standing dans les moindres détails pour construire des biens uniques : parce qu'un appartement peut avoir une vue imprenable sur la mer comme un intérieur aux finitions parfaites, qu'un encadrement de porte en bois est un gage de qualité et de pérennité mais aussi parce qu'une douche à l'italienne sera plus confortable et plus adaptée au mode de vie de ses utilisateurs.

Pour Terra, l'exigence, c'est aussi offrir un accompagnement privilégié à ses clients pour devenir un véritable partenaire.

Si Terra peut revendiquer son statut d'acteur du développement durable, c'est que l'entreprise affiche fièrement aujourd'hui le Label PROMOTELEC, garantissant des programmes immobiliers qui répondent aux exigences gouvernementales. De son côté, Terra garantit une optimisation des ouvertures en fonction des spécificités géographiques afin de vous offrir une meilleure communication d'énergie et de ce fait, des économies chiffrables. C'est aussi grâce à un soin tout particulier alloué aux espaces verts et une réflexion de standing sur les parties communes que Terra peut s'enorgueillir d'avancer à vos côtés, tout en préservant notre planète.

From the 20 years experience of Ilan Choucroun, Terra was born. Years in the investment business shaped his conviction that buying property was the surest way to invest in the long term with peace of mind.

Reinventing real estate by offering more topical property solutions: this is the course that Terra has chosen to give new meaning to the business.

Terra's history is written by its desire to offer its clients a fine property offer that is increasingly in line with their expectations.

Terra's history is also about bringing essential values such as trust, high standards and excellence to the heart of the property business.

Concerned and attentive to needs always increasing regarding sustainable development, TERRA joined since a few years in a strong environmental approach, by realizing residences answering the last energy requirements. All the programs are also labelled by an independent label called : PROMOTELEC.

You so have the guarantee as your comfort will be not only security of savings energy but also respect for the current challenges regarding environment.

Website : <http://groupe-terra.com/>

Mail : Eberaut@groupe-terra.com

Phone : + 33 4 02 00 67 54 Mob : +33 6 69 47 68 64

20 MINUTES NICE South Of France



Les appartements

Soucieux d'offrir un caractère patrimonial fort à ses résidences, TERRA s'entoure systématiquement de partenaires reconnus et peut ainsi offrir des prestations de qualité.

D'une architecture moderne, esthétique et éco-friendly, Les Terrasses du Miramar proposent des prestations de grand standing : accès sécurisés, volets roulants électriques, portes blindées, cuisines et salles de bains aménagées, douches italiennes... Tous les appartements du T2 au T4 en toit terrasse, sont spacieux et bien agencés. Ils disposent pour la plupart d'une grande terrasse vous permettant de profiter d'un panorama exceptionnel. De large baies vitrées offrent une vue dégagée, ainsi qu'une grande luminosité. Vous bénéficiez ainsi d'une atmosphère intime, une sensation de calme et d'apaisement. Le tout à 2 min de la ville.

Contact : Eberaut@groupe-terra.com

The Flats

TERRA, striving to provide a strong patrimonial character to its residences ; works only with recognized partners to offer you the best service.

With modern, esthetic and eco friendly architecture, Miramar terraces offer to quality features : Secure acces, electric rolling shutters, armoured doors, fully equipped kitchens and bathrooms, and Italian showers. All flats, from two to four bedrooms on the roof terrace, are spacious and well equipped. Most of them have a large terrace where you will enjoy an exceptional panoramic view.

Large picture windows will give you an unhampered view as well as good natural lighting. You will thus be able to enjoy intimate, calm and peaceful atmosphere just two minutes away from the hustle and bustle of the city.

IREE GENEVA

International Real Estate Exhibition Geneva
est l'endroit où Professionnels de l'immobilier international et acquéreurs se rencontrent !

C'est également l'occasion de créer des opportunités d'accords commerciaux rapides avec de nouveaux partenaires et investisseurs en provenance de différents endroits de la planète.

- **Pour les sociétés immobilières,**
désireuses d'entrer sur un marché international, ou bien approcher ce marché de manière effective

Participer à IREE GENEVA est l'opportunité unique de plusieurs conférences et rencontres avec des professionnels internationaux et clients investisseurs en seulement quelques jours.

L'événement donne l'occasion d'atteindre deux objectifs d'un seul coup
1) Trouver des partenaires dans différents endroits du monde
2) Trouver des investisseurs à qui proposer vos produits immobiliers les plus compétitifs.

Pour les agences immobilières :

Rencontrent avec des constructeurs immobiliers de programmes immobilier neufs, et agents immobiliers de différents endroits de la planète pouvant échanger biens et acquéreurs internationaux.

De nouvelles opportunités de développer vos affaires !

International Real Estate Exhibition Geneva - is a place where International Professionals and clients of real estate market meet !

It aims to create an opportunity of a quick and efficient search of both new Partners for and direct buyers from different part of the World.

• **For the real estate companies,**
who want to enter on an international Arena of global Real estate market or to work on it more effectively
Participation in I R E E GENEVA will be a unique opportunity to hold dozens of meetings with both international Professionals and clients during just a few days.

The event gives you opportunity to strike 2 goals at one shot
1) Find partners from different parts of the world
2) Find direct buyers or investors to propose your competitive product

For the Real Estate agencies,

meeting with a wide range of developers and agents From different countries of the globe will help to enlarge your database of international Real estate, and get new opportunities for developing of your business.

International Real Estate Expo

Participer ou demande d'infos

I R E E - GENEVA

Mail : expo@realtygoldworld.com

<http://www.ireegeneva.doomby.com>



The new world for millions of people!

Benefits for the exhibitors

GOTEX

- Possibility to visit an attractive exhibition and to communicate with its participants, regardless of in which city the exhibition is taking place, i.e. the effect of real presence;
- Simultaneously receiving information on the product/service; best cost and time efficiency etc.



A brand new online webcast service is available this year on the exhibition's.

Thanks to our cooperation with the company GoToEx any Internet user can watch the exhibition hall in real-time. Several cameras will be installed in the exhibition hall and, if desired, you can organize a webcast from your stand on the site of your company.

Online webcast will be available for all visitors of the exhibition on the main page of the exhibition and on the website Gotoex.com in the section of our exhibition.

Webcast is a trending service that attracts attention of the most advanced part of the visitors, your actual and prospective partners. Webcast from the stand will be a great additional way to promote your products. Get even closer to your business partners!

Each participant can embed the video from any camera on his site. Thus you will get a unique service that allow your partners, who for some reason couldn't visit the exhibition personally, visit your stand virtually.

Webcast from your stand can be supplement by clickable objects in the video (masks), information about specific products, offers or catalogue. It's possible to record what is happening at the request of participant.

Webcast connection doesn't require any organizational or technical efforts. You can find out all technical detail and terms of cooperation by contacting the head of the project GoToEx.ru Andrei Svets +7 (499) 740 22 53, boss@go-to-ex.com, manager Chufistov Vyacheslav +7(915) 011-93-90, cs@gotoex.com.

Un tout nouveau service d'émission diffusée sur le Web en ligne est disponible cette année sur les Salons. Grâce à notre coopération avec l'entreprise GoToEx n'importe quel internaute peut observer le centre d'exposition en temps réel. Plusieurs caméras seront installées dans le centre d'exposition et, si vous le souhaitez, vous pouvez organiser une émission diffusée sur le web en temps réel de votre stand sur le site de votre entreprise.

L'émission diffusée sur le Web en ligne sera disponible pour tous les visiteurs de l'exposition à la page principale du site web de l'exposition et sur le site Web Gotoex.com dans la rubrique de notre exposition.

La diffusion en ligne est un service qui a tendance à attirer l'attention des visiteurs, partenaires réels et éventuels. L'émission diffusée du stand sur le web est une manière supplémentaire de promouvoir votre image et vos produits et services. Approchez vous encore plus près de vos prospects.

Chaque participant peut installer une caméra sur son stand et diffuser l'événement sur son site, ainsi vous obtiendrez un service unique qui permet à vos partenaires qui ne pourront pas se rendre sur votre salon de voir en direct votre stand et l'exposition.

La diffusion sur le web de votre stand peut être le plus qui rend vos produits cliquables dans les masques vidéo, propose des informations spécifiques, des offres ou catalogues et de sauvegarder les données à la demande du participant.

Webcast Connexion n'exige pas d'efforts organisationnels ou techniques. Vous pouvez découvrir toutes les informations sur ce service et les termes de coopération en entrant en contact avec le responsable du projet : GoToEx.ru Andrei Svets +7 (499) 740 22 53, boss@go-to-ex.com, manager Chufistov Vyacheslav +7(915) 011-93-90, cs@gotoex.com.

Suisse

La banque Crédit Suisse s'inquiète du vote de la loi sur l'immigration Suisse, qui pourrait avoir comme effet pervers d'accroître le nombre de logements vacants.

Depuis un certain temps, [les Suisses s'inquiètent pour leur immobilier](#). Cette semaine, une nouvelle étude du Crédit Suisse suggère que le marché de l'immobilier helvète est proche d'atteindre un plafond, même si elle estime qu'il est encore trop tôt pour sonner l'alerte.

[Les prix de l'immobilier ont en effet flambé](#) ces dernières années au point que le Conseil fédéral a imposé aux banques une surcharge au niveau de leur fonds propres afin de freiner l'essor des crédits hypothécaires. A compter du 30 juin 2014, cette surcharge au niveau des fonds propres passera à 2%, contre 1% jusqu'à présent.

[La hausse des prix repousse les limites de la périphérie](#)

Malgré le niveau élevé des prix, la demande dans l'immobilier devrait toutefois demeurer robuste en 2014, selon les économistes de Crédit Suisse.

Mais alors que la demande se concentre dans les centres urbains, l'offre d'espaces habitables à la campagne croît de manière disproportionnée, la hausse des prix repoussant toujours plus les limites de la périphérie.

Or, [le vote sur la limitation de l'immigration](#), acté en février avec un large soutien des campagnes, accroît le risque que les logements à la périphérie des villes soient vacants, met en garde le Crédit Suisse. Dans ce contexte, l'hypothèse d'un atterrissage en douceur semble incertaine. "*Des chocs conjoncturels inattendus, des mesures de régulation extrêmes ou d'éventuelles hausses brusques de taux présentent toujours le risque d'importantes chutes de prix*", s'inquiètent les économistes de Crédit Suisse.

[Un marché en zone dangereuse](#)

Il y a un peu plus d'un mois, le vice-président de la Banque nationale suisse (BNS), Jean-Pierre Danthine, [s'était déjà publiquement inquiété](#) du fait que le marché immobilier suisse "se situe en zone dangereuse". "Le risque d'une correction est grand", avait-il ajouté. Il y a selon lui "des déséquilibres qui s'accroissent sur le marché des hypothèques et de l'immobilier", et qui peuvent déclencher une crise en cas de choc externe.

En fait, les Suisses craignent de revivre la situation du début des années 1990 où l'éclatement de la bulle immobilière avait coûté cher: le rattrapage des prix avait entraîné des pertes de 50 milliards de francs suisses à l'économie nationale, soit environ 10% de PIB.

L'AUTEUR



Mathias Thépot [@MathiasThepot](#)

SES DERNIERS ARTICLES

- [Immobilier : le marché locatif est \(aussi\) gelé](#)
- [Loyers : les agents immobiliers communiquent désormais leurs données](#)

<http://www.latribune.fr/vos-finances/immobilier/20140306trib000818614/la-menace-sur-l-immobilier-suisse-se-precise.html>



SUNFIM SRL, L'immobilier à l'Etranger pour une meilleure rentabilité - Commercialisateur de Programme neufs -

Idéal pour délocalisation Retraités afin d'avoir un meilleur pouvoir d'achat qu'en Europe.

Nous avons des correspondants francophones dans chaque pays.
Notre structure immobilière est domiciliée en République Dominicaine dont le Gérant est Thierry CORTEY.

Sunfim Srl – Property worldwide for a best annual income – Seller newly built.

Suitable for relocation Retired people to have a better purchasing power than in Europe.

We have French speaking correspondents in every country. Our real estate structure is based in Dominican Republic,
The manager of which is Thierry Cortey.

Website :

<http://www.sunfim.com> mailto contact@sunfim.com

SICILY CACCAMO



In the medieval Village of Caccamo 20 minutes of the sea sector Termini Imerese, surrounded with hills and lakes, house of village independent from 180 square meters to be renewed. Completed for a big apartment. The building offers the possibility of creating 4 independent housing of which one land floor, 2 on the first floor and another one to the last one.

Frescoes in ceilings, and marble in certain rooms on the ground, the place lends itself to the realization of a charming and singular project. We also assure the translations, and the legal advice in connection with your purchase in Italy.

Price 110 000 € [contact](mailto:contact@realtygoldworld.com) contact@realtygoldworld.com

Dans le village médiéval de Caccamo 20 minutes de la mer, secteur Termini Imerese, entouré de collines et de lacs, maison de village indépendante de 180 mètres carrés à renouveler.

L'immeuble offre la possibilité de créer 4 logements indépendants dont un au rez de chaussée, 2 au premier étage et un autre au dernier. Fresques au plafonds, et marbre dans certaines pièces, le lieu se prête à la réalisation d'un projet charmant et singulier.

Nous assurons également les traductions, et le conseil juridique dans le cadre de votre achat en Italie.



VITRINEMEDIA
Website : <http://www.vitrinemedia.com>
mailto:contact@vitrinemedia.com
Phone : +33 (0)1 49 21 00 61

Nous pensons, et vivons au quotidien dans l'unique but de satisfaire nos clients.



Within the past 7 years, VitrineMedia® has furnished more than 10,000 real-estate agencies with our display units to maximise the impact of their Window displays. More than 200 sales representatives, technicians and partners assist you across Europe, Australia and Asia.

Exclusive creations by VitrineMedia®

VitrineMedia® sets itself apart from every other brand in the marketplace in many ways:

- Our wide range of LED display units are all original creations designed by our team in-house;
- Constantly applying the latest technical innovations across our entire range;
- Apart from ease of use and performance excellence, our high level of service will always ensure that you achieve the optimum result from this exciting communication medium.

Our goal is, and always has been, to meet and exceed the highest expectations of our clients worldwide.

We look forward to working with you and making your window display REMARKABLE.

Realtors post your ads



Уважаемые агенты по недвижимости,

Наша компания предлагает Вам представить Ваши объекты на международный рынок.

Для этого разместите рекламу на нашем сайте, ежедневно посещаемом 250 пользователями из 126 различных стран.

Используйте нашу международную сеть агентств по недвижимости и воспользуйтесь ее высокой посещаемостью.

Выбирайте, интересующие Вас национальные сети агентств, сотрудничество с которыми поможет привлечь иностранных клиентов.

Наши предложения

1 объявление/6 месяцев

- ваше объявление на стартовой странице
- ваше объявление в рубрике «недвижимость»
- только сейчас: плюс 3 месяца бесплатно!

Неограниченное количество объявлений/1 год

- ваше объявление на стартовой странице
- ваше объявление в рубрике «недвижимость»

1 объявление/1 год

- ваше объявление на стартовой странице
- ваше объявление в рубрике «недвижимость»
- замена объявления после продажи объекта

Неограниченное VIP предложение на 1 год

- ваше объявление на стартовой странице
- ваше объявление в рубрике «недвижимость»
- презентация Вашего агентства и Ваших объектов на сайте и наших блогах
- обмен информацией с нашими партнерами
- отправка клиентских запросов
- публикации на других международных сайтах

Опция : выбор национального портала



realtygoldworld.com



The International real estate exhibition **DOMEXPO** has been successfully held in Moscow (Russia) Twice a year since 1999

It has been strongly supported by various authorities, such as: Moscow government, Russian Guild of Realtors, Moscow Association of realtors, the Association of investors, International Tourism boards and the Chamber of Industry and Commerce of Russia. **Domexpo** is the largest exhibition for the national and international real estate in the whole Russia.

The visitor profile consists of : private buyers, real estate investors, business consortiums, traders from the real estate, finance, banking and other key industry sectors.

Domexpo is the only real estate exhibition placed in the heart of Moscow – only 3 min walk from the Red Square, in the one of the most prestigious buildings – Gostiny Dvor.

Mail : domexpo1@expo-design.ru website : www.domexpo.ru

Phone +7 (495) 287 97 73

DOMEXPO exposition internationale de l'immobilier se déroule avec succès à Moscou (Russie) deux fois par an depuis 1999. Cet évènement a été fortement soutenu par diverses autorités, tels que: gouvernement de Moscou, Russian Guild of Realtors, Association of Realtors Moscou, l'Association des investisseurs internationaux, planches Tourisme et la Chambre de commerce et d'industrie de Russie.



Domexpo est la plus grande exposition de l'immobilier international de la Russie.

Le profil des visiteurs se compose de: acheteurs privés, investisseurs immobiliers, des consortiums d'entreprises, les commerçants des autres secteurs clés de l'industrie de l'immobilier, la finance, la banque.

Domexpo est le seul salon de l'immobilier placé en plein cœur de Moscou - seulement 3 min à pied de la Place Rouge, dans l'un des bâtiments les plus prestigieux – Gostiny Dvor.

Le plus grand salon international de l'immobilier en Russie

Surface d'exposition

plus de 5000 m²

La superficie totale du site

12000 m²

DOMEXPO rassemble **plus de 250 sociétés exposantes de 40 pays** sous un même toit. À grande échelle, Une campagne promotionnelle DOMEXPO est largement diffusée sur Internet, presse écrite, radio, télévision et publicité extérieure.

Un programme d'entreprise étendue vise à résoudre les problèmes sur le marché de l'immobilier.

You plan the purchase of an overseas property ?

Realty Gold World based in the United Kingdom is by far your best ally to accompany you !



PACK HOSTING OR PACK HOSTING LUXE

- . бронь 3-х звездочного отеля/4 ночи или 5 звездочного «все включено»/ 5 ночей
- . предоставление транспорта на время пребывания
- . переводчик
- . сопровождающий на время визитов
- . советы эксперта для принятия решения
- . услуги местных агентств и нотариуса
- . помошь в составление договоров купли/продажи



PACK HOSTING OU PACK HOSTING LUXE

- . Hébergement 4 jours en hôtel 3 étoiles ou 5 jours en hôtel 5 étoiles all inclusive
- . Transport durant le séjour
- . Interprète
- . Accompagnement pendant les visites
- . Conseils d'aide à la décision
- . Mise en relation avec les agences locales et le notaire
- . Accompagnement lors de la signature de l'acte de vente.

ADDITIONAL SUPPORT

- Post your advertisement on our website
- Funds transfer with moneycorp
- Follow your overseas property



- Private jet transport (cannot be separately sold)



PACK HOSTING PACK HOSTING LUSSO

- . Alloggio 4 giorni in hotel 3 stelle, oppure 5 giorni in hotel 5 stelle, all inclusive
- . Trasporto durante il soggiorno
- . Interprete
- . Accompagnamento durante le visite
- . Consigli
- . Presentazione delle agenzie immobiliare locali e notaio
- . Accompagnamento al contratto di vendita

mail : contact@realtygoldworld.com



Thailand Bangkok The River

© 2010 by Raimon Land



The River - Ready to move in

"New Built in Bangkok : The River"

The River offers an unrivalled choice of freehold studios, 1-3 bedroom units, duplexes and penthouses of exceptional style in two unique and iconic towers, based on a concept by renowned designer Hans Brouwer. The River, Raimon Land's flagship project, is located along the legendary Chao Phraya, in the heart of Bangkok's true 5-star neighbourhood. Scheduled for completion in last quarter of 2012, The River features two iconic towers - the North Tower, with 311 units, and the South Tower, standing at approximately 250 metres in height, with 522 units. An unrivalled choice of unit types is available, ranging from studios and single-bedroom apartments to loft duplexes and penthouse units, each designed to ensure stunning, unobstructed views of the city and the river. Also scheduled for opening in the fourth quarter of 2011 is Vue, a boutique shopping mall located alongside the residential complex that will conveniently cater to the residents of Bangkok's most desirable address.

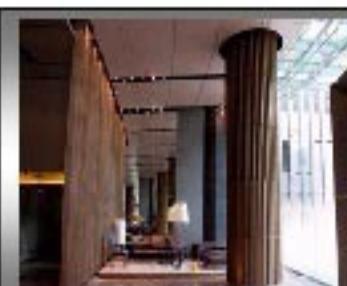
The River :

Unit size start from 45 - 414 sqm.

Price start from 6 MB.

Furnishings: Fully fitted for Kitchen and Built-in Wardrobes, Built-in Air-condition.

Support from worldwide to Bangkok Visa, fly, hosting 5*, interpreter, law advise, driver during stay £ 7500



ITALIA PER VOI

Italia per voi est née comme une revue immobilière version papier avec pour objectif de fournir des services et des propositions immobilières exclusives pour des investissements sur le territoire Italien.

Aujourd'hui la revue est également consultable en ligne sur le site www.italiapervoi-casa.it

Italia per voi Se veut un point de rencontre entre les acquéreurs en recherche de propriété, particulièrement en zone touristiques italiennes et les agences immobilières sises dans les divers endroits d'Italie qui s'occupent directement de la gestion de propriétés en vente.

L'offre est mise à jour quotidiennement. Le site est également consultable en français.

Italy for you Srl is a printed real estate magazine with the aim of *providing services and advice with focus on exclusive real estate properties for investments in Italy.*

Furthermore the magazine can be found online on the following

<http://www.italiapervoi-casa.it/>

a web site where interested investors looking for properties for sale in the most requested areas of Italy and real estate agencies from different italian regions, managing the properties for sale, have the possibility to exchange information.

The announcements on the homepage are daily updated.

Mail : commerciale@italiapervoi-casa.it

Website : <http://www.italiapervoi-casa.it>

Phone Number + 39 01 87 52 05 30

ITALIA PER VOI

THE ITALIAN REAL ESTATE MAGAZINE

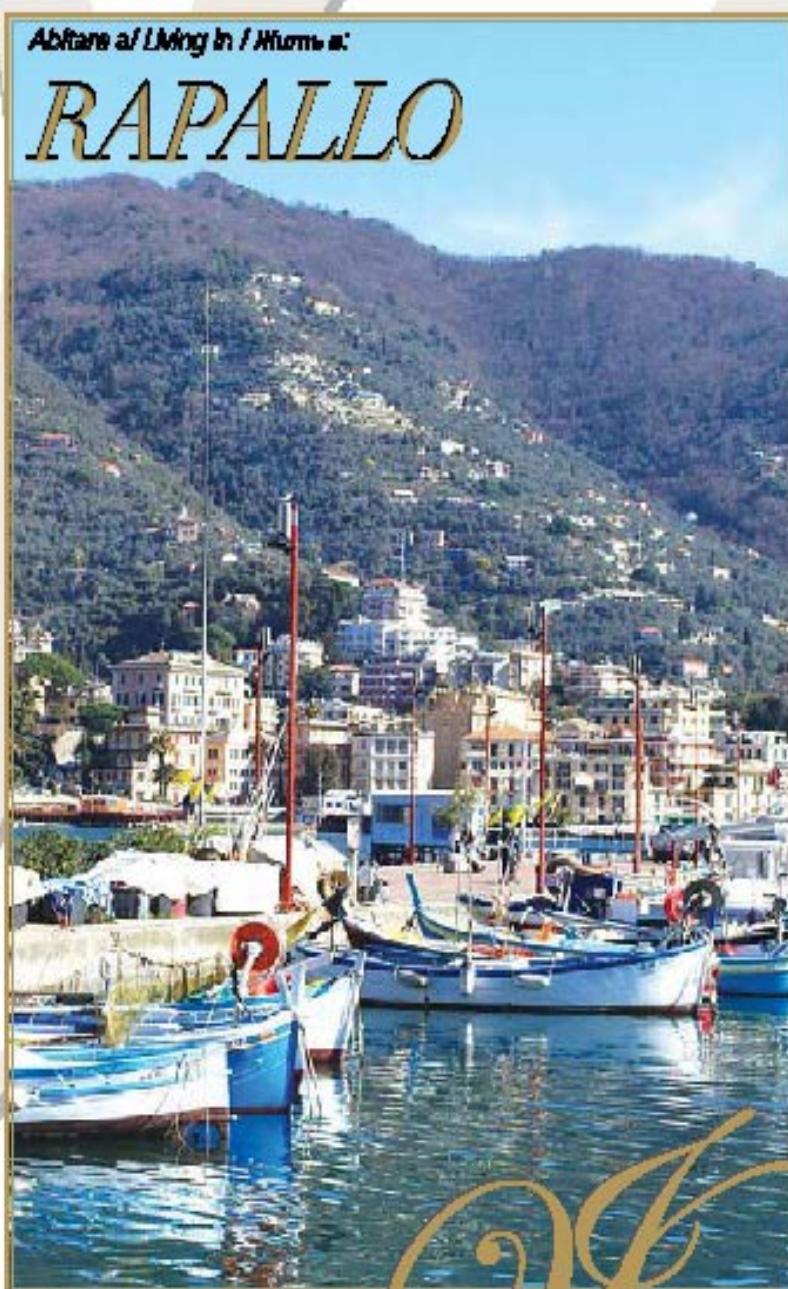
* free press *

Lo Specchio del Tramonto:
ISOLA D'ELBA

a cura di Sembra Giorgetti

Abitare a / Living In / Жить в:

RAPALLO



OF

Selected offers in:



2014: find us at

A Place in the Sun Live

28-30 March Olympia London

Iree Geneva Estate

27-29 March Starling Hotel & Conferences

Code: M1



mob. +39 338 8219707 Portovenere e case
www.portovenere.org

Code: 32



mob. +39 328 5066666
www.limmoobilianebaldujama.com

Studio James
www.jamesimmobiliare.it

Code: 121



mob. +39 335 340704
www.limmoobilerecase.it

San
www.sanimmobiliare.it

FOLLOW US ON:

- twitter.com/ItaliaperVoi
- www.facebook.com/ItaliaperVoi
- www.ItaliaperVoi-casa.it

09

Gennaio - Febbraio
January - February

2014

Social Media Marketing



Propose des services de :

- Marketing opérationnel sur le web et les réseaux sociaux,
- Développement de sites web et mobile à forte valeur ajoutée

E-commerces, Collaboratifs, affichage dynamique...

Social Media Marketing utilise une combinaison de ressources en France et au Maroc pour pouvoir proposer le meilleur rapport Qualité Prix.

Social Media Marketing provide Marketing support :

Social networks and Website making for strong business economy. Social Media Marketing work From France and Morocco using a mix of knowledge to offer a suitable quality price.

Contact : T Choukri Phone number : + 33 6 30 93 66 08

Website : <http://www.s-2m.com> Mail : contact@s-2m.com



Thailand Bangkok 185 Rajadamri



New Built in Bangkok : 185 Rajadamri

185 Rajadamri is the last remaining freehold residential development along the historical Rajadamri Road. The project's location puts the best of Bangkok's cosmopolitan living at the doorstep of future residents and within easy access to the city's bustling business districts. Upscale shopping destinations, renowned academic institutions, embassies and five-star hotels are also within reach. 185 Rajadamri offers 259 units of various types, ranging from single-bedroom apartments to four-bedroom duplex residences, all of which are designed with flexibility and adaptability in mind. The 35-storey tower features a largely transparent exterior thanks to the use of floor-to-ceiling, double-glazed windows, giving residents an open view over the Royal Bangkok Sports Club, Lumpini Park and Bangkok's cityscape. Scheduled for completion in fourth quarter of 2013.

Unit size start from 89 - 346 sqm.

Price start from 19 MB.

Furnishings: Fully fitted for Kitchen and Built-in Wardrobes, Built-in Air-condition.

Support from worldwide to Bangkok Visa, fly, hosting 5*, interpreter, law advise, driver during stay £ 7500





EXPOIRE



INTERNATIONAL REAL ESTATE

For more information:

info@expoire.com

www.expoire.com

+39 (0464) 67-02-38

+7 (925) 010-31-45

Per informazioni:

info@expoire.com

www.expoire.com

+39 (0464) 67-02-38

+7 (925) 010-31-45

ROME 15 - 17 May

Для информации:

info@expoire.com

www.expoire.com

+39 (0464) 67-02-38

+7 (925) 010-31-45



Scegliere Serint Group significa affidarsi ad una rete di aziende impegnate a fornire una molteplicità di servizi, ma con il grande vantaggio di avere un solo interlocutore con cui rapportarsi.

Serint Group è una realtà concepita per dare una risposta completa a complessi immobiliari, condominii , aziende e privati attraverso una gestione integrale delle attività e la fornitura di specifici servizi avanzati .

I settori coperti da Serint Group includono:

Amministrazione immobiliare e gestione di patrimoni pubblici e privati, anche nella formula global service e/o facility

Progettazione direzione e coordinamento opere di risanamento

Ristrutturazione e costruzione

Progettazione e cura del verde

Gestione impiantistica

Esecuzione di lavori ed interventi di qualsiasi natura connessi agli immobili

Reperibilità 24 ore su 24

Numeros verde

Consulenze tecnico legali

Choosing Serint Group means entrusting yourself to a network of companies committed to supplying a multiplicity of services, but with the great advantage just one interlocutor to have to deal with.

Serint Group is a reality conceived to provide a complete answer to building complexes, condominiums, companies and private citizens through integral management of the activities and the supply of specific advanced services.

The sectors covered by Serint Group include:

Administration of real estate and management of public and private estates, even with the global service and/or facility formula

Planning, management and coordination of restoration work

Restructuring and building

Design and planning of greenery

Plant management

Carrying out of work and interventions of any nature connected with real estate

Availability 24/7

Freephone number

Technical-legal consulting

SERING GROUP Website :

<http://www.serintgroup.net/>

Piazza Mario Conti 2/1A

16152 - Genova

tel : 010 65 33 433 fax : 010 64 25 797

Emergenze: 366 3067955

e-mail : info@serintgroup.net

amministrazione@serintgroup.net

Numero verde attivo 7 / 7 gg dalle 08.00 alle 22.00



Choisir Serint Group, veut dire s'adresser à un nombre divers de corporation professionnelles mais avec un unique interlocuteur. Serint Group a été conçue afin d'apporter une réponse globale aux ensembles de copropriétés et un ensemble de services intégrés.

Serint Group propose des services de gestion d'ensembles en copropriété :

- Syndic et administrateur de biens
- Gestionnaire de patrimoines publics et privés
- Entretiens et maintenance ascenseurs, espaces verts, et tout travaux de différente nature.
- Conseils légaux techniques.

Territoires : Italie, développement étranger à



Contact : r.pollard@otenet.gr



The new project in Karystos consists ONLY of 20 plots , 500 sq. m. each.

which is approximately one hour and a half from the Athens airport.

The schedule is : Athens airport to Rafina, which is a ferry terminal: 35 '

From Rafina to Marmari, a port in Evia, 1.30 hrs'. The total time is approx.

Marmari to the development appr 30'2 - 2..30', The journey is very pleasant because the road journey compined with the sea journey interrupts the monotony.

Each plot is 500sq.m and all the plots have sea view.

Some plots - the more expensive - are on the beach, others have same distance from the sea. The sea view is spectacular from all the plots and you can see Karistos in the distance, which is only 10 minutes drive away.

The prices range from 23,000 Euros to 59500 Euros (59 500 for the plots which are on the beach). The roads are made, not asphalted but cemented, which means that they do not require maintenance.

A 70sq.m. and 90sq.m. of the older style, to which improvements can be made. You will have the quotation for these soon.

For your visa, travel, Hosting, interpreter, driver during stay, accompaniement and law advise. £ 4000



HIDDEN GREECE.net
REAL-ESTATE in GREECE
www.hiddengreece.net



Odessa Ukraine Black Sea Luxury Villa

Contact : Real Estate Development Group

a-y@ro.ru



Luxury spacious house in Odessa, a total area of ??1000 square meters, is located on 10 acres of land. Landscaped yard, tiled, garage for 6 cars.

Modern design, beautiful interior, has a maximum of comfort to a wonderful holiday. The terrace offers a unique panoramic view of the sea. The house has 9 rooms: 8 bedrooms, each decorated in a certain range of colors and unique style. Also, there is a luxurious cinema with plasma screen satellite TV with comfortable furniture for comfortable viewing. For business travelers there is a meeting room. On the ground floor of the house has a swimming pool and a kitchen-dining room, equipped with necessary appliances. In each room air conditioners. The house is a sauna, 6 bathrooms, one of them with sea view. House under the clock security and video surveillance. Price (\$ 2,200,000)





FRIMM

Frimm si è affermato in poco più di 12 anni di attività come uno dei Gruppi leader del settore immobiliare italiano.

Nata nella seconda metà del 2000 la Holding presieduta da Roberto Barbato vanta oggi il secondo network immobiliare in Italia per numero di punti vendita Aderenti : (1.251 agenzie immobiliari connesse al 01/09/2013).

Il core-business dell'azienda è quello di favorire la collaborazione tutelata nella compravendita tra agenti immobiliari.

Frimm è stata la prima azienda italiana a importare il sistema Multiple Listing Service nel proprio paese: è infatti proprietaria di un software, MLS Replat, che è diventato il punto di riferimento degli operatori nostrani per quanto riguarda la condivisione online dei portafogli immobiliari.

Attualmente il Gruppo gestisce un portafoglio di immobili di circa 70.000.000 grazie alle divisioni Trading e Cantieri e Frazionamenti.

Frimm s'est affirmé en un peu plus de 12 ans d'activité comme un des Groupes leader du secteur immobilier italien.

Née dans le deuxième semestre 2000, la Holding présidée par Roberto Barbato est le deuxième réseau immobilier en Italie en nombre de points de ventes adhérents : 1251 agences immobilières reliées au 01 septembre 2013).

Le cœur d'activité de la société est de privilégier la collaboration supervisée dans les transactions entre agents immobilier.

Frimm a été la première société italienne à mettre en œuvre un système Multiple Listing Service dans son propre pays ; de fait propriétaire de son propre logiciel MLS Replat, qui est devenu un point de référence de nos opérateurs en ce qui concerne Le partage en ligne de portefeuille immobilier.

Actuellement le Groupe gère un portefeuille d'environ 70 000 000 de biens grâce aux divisions Trading et Chantier et fractionnements.

Website : <http://www.frimm.com>

Mail : masterinternational@replat.com

Phone +39 328 227 66 64

Marco Flavio Surleti

General Manager

Master Network Regione Calabria e Basilicata

Master Network Sviluppo Internazionale MLS REplat

Phone: 328.2276664

Email: msurleti2@frimm.com

Skype: marco.surleti



MLS **REPLAT**

www.replat.com



Servizi per agenzie immobiliari



Depuis plus de 4 ans au service des Tunisiens et étrangers souhaitant investir en Tunisie, Home in Tunisia est le plus grand réseaux immobilier en Tunisie.

Le succès de Home in Tunisia est indissociable de la réussite de déjà plusieurs projets immobiliers.

Les Agents et Courtiers Home in Tunisia partagent tous les mêmes valeurs, le respect du Client, le goût du challenge, ainsi qu'une réelle passion pour l'immobilier. HOME IN TUNISIA mettra tout en œuvre pour vous faire part de notre succès à promouvoir l'immobilier Tunisiens aux investisseurs internationaux.

Home in Tunisia is the largest real estate network in Tunisia. For more than 4 years at the service of the Tunisians and foreigners wishing to invest in Tunisia, the success of Home in Tunisia is due to the success of its several real estate projects.

Home in Tunisia's agents and brokers all share the same values, client's respect, taste for challenge, and a real passion for real estate. HOME IN TUNISIA will endeavor to make you part of our success: to promote Tunisian real estate to international investors.

Da più di 4 anni al servizio dei Tunisi e stranieri che desiderano investire in Tunisia, Home in Tunisia è il più grande network immobiliare in Tunisia.

Il successo di Home in Tunisia è associato al successo di numerosi progetti immobiliari.

Gli agenti ed i Brokers Home in Tunisia dividono i stessi valori.

Il rispetto del cliente, il gusto dei challenge, ma anche una vera passione per l'immobiliare.

HOME IN TUNISIA mette tutto in opera per dimostrare il successo a promuovere immobili in Tunisia agli investitori internazionali.

Website : <http://www.homeintunisia.com>

Mail : wis@homeintunisia.com

Phone : + 216 25 80 1000

El Kantaoui 5★ Resort

high standing apartments, Golf & Resort



El Kantaoui 5* Spa & Resort is an outstanding residential resort spanning nearly 1 Hectare in the touristic area of El Kantaoui Sousse. This innovative project will be located 100 meters from the beautiful white sandy shore of Tantana Beach and only 2km from El Kantaoui Golf Course, Marina, Auqa Parks and many other activities.

El Kantaoui 5* Spa & Resort is a Modern Development with Swimming Pools, Children's Play Area and a wide range of other facilities including: Shopping Center, Fitness Centre, Spa & 24 Hour Security. El Kantaoui 5* Spa & Resort is located within close proximity to Club Resorts, Hotels, Restaurants, Bars and many other attractions. Making El Kantaoui 5* Spa & Resort the perfect holiday home in the sun.





"THE PHILIPPINES' BEST-SELLING HOMES"

Megaworld is currently the country's largest residential condominium developer and BPO office space provider. With a proven track record in creating a wide line of essential and world-class communities.

Megaworld has grown to become a forerunner in the field of real estate development in the country.

The Company set in motion an aggressive property development program when Eastwood City was launched back in 1996.

High-end residential condominiums, corporate buildings, and huge integrated communities being constructed round-the-clock.

Megaworld has even expanded beyond Metro Manila and Luzon with its brand-new township project in Cebu City: The Mactan Newtown, a 20-hectare mixed-use township development that will soon transform the residential, corporate, tourism and retirement facets of Central Visayas.

Named by Travel + Leisure as the World's Best Island Destination in 2012, Boracay Island has been fast-selling to both local and international markets with the unveiling of Boracay Newcoast.

The upcoming integrated entertainment and leisure destination named "Bagong Nayong Pilipino-Entertainment City", will be the home of Bayshore City – the 2nd integrated tourism estate in the country.

Indeed, Megaworld's growth through the years has been relentless, both as a company and in its real estate development projects.

<http://www.megaworldinternational.com>

Mail : ccalangan.megaworldeu1@gmail.com

Cesar Calangan: Megaworld International,

Megaworld Corporation Via Firenze 5, 00184 Rome, Italy

Telephone : +390648913194 - Fax: +390681174630

Mobile: +393285837687



Mail :
ccalangan.megaworldeu1@gmail.com



ITALY TOSCANA Near The Beach

Stone House Near the beach TOSCANA ITALY

Beautiful portion of stone agricultural house located in the country of Castelnuovo della Misericordia. Near Rosignano Marittimo

Attractive interest for tourism and cultural View !

80 km from Florenz, 30 km from Pisa Airport, 10 min from Beach, Near Castiglioncello denominata la perla del mar Tirreno

- 150 sqm on a plot of 5500 sqm, 6 rooms.
- Ground Floor : Entry, room tv with heater fireplace, great kitchen, study, great room of service with firewood capacious oven
- First Floor : Matrimonial room, great bedroom, closet, bathroom,

The inside doors are old lacquered of merit they are present ceilings with medium and others with beams

Wonderful Land and wood of around 5500 sqm : Small lakes with plants ninfee, provided, papiri typifies alocasie and many other with local stones and scenographic vegetation of effect.

5 places SPA in zone, parking place, stone garden.

Attractive income in case rental in August 1500€/week.

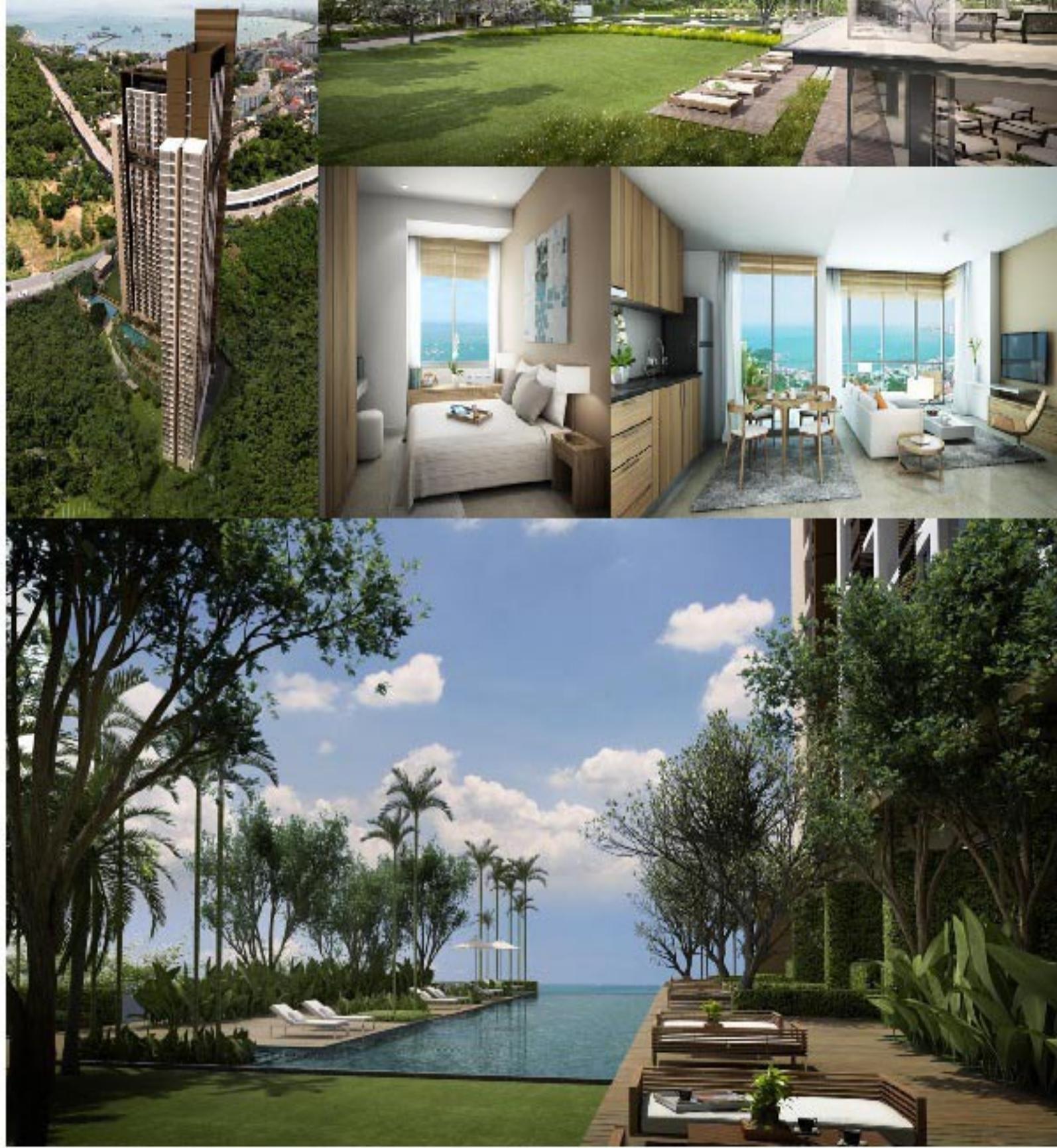
Contact ! Price : 700 000 €,



We can provide you support for travel, hosting, visit, driver during stay, interpreter, law advise. Support : 4 000 €

UNIXX SOUTH PATTAYA

Thailand



PRODUCT TYPE: Freehold Condominium **TOWERS:** Single tower with 2 wings, 42 and 46 storeys respectively

TOTAL LAND AREA: 7-0-16 Rai **TOTAL NUMBER OF UNITS:** 1,207 units (approx.)

TYPES OF UNITS: studio / 1 bedroom / 2 bedrooms **UNIT PRICE:** Starting at 40,000 Baht 1 000 € per Sq.m.

CEILING HEIGHT: 2.7 m. in primary spaces - living / dining / bedrooms **MONTHLY MAINTENANCE FEES:** Estimated 35 Baht / Sq.m. / month

COMMERCIAL FACILITIES: Restaurant & Deli / Resales & Leasing Office, 35 m Family pool, Children's pool and garden+ Fully equipped fitness centre

SERVICES AVAILABLE: On-Site Property Management with reception desk Shuttle to downtown and beach areas **PARKING:** Estimated 363 car park spaces

Real Estate World Investment



REWI est une agence d'affaires internationales.
Nous opérons dans une dizaine de pays.
Avec nous, vous investirez exclusivement
en pleine propriété.
Nous vous accompagnons durant tout votre
projet et par la suite également.

Notre cible immobilière est principalement axée sur des sites touristiques offrant
Une forte rentabilité et de faibles taxes.

Nous organisons vos visites, déplacements et conseils sur place.

Notre personnel est multi langues.

Nous intervenons en Egypte, Canaries, Italie, Côte d'azur, Floride, Panama, Brésil,
Kenya, Barcelone, Berlin.

Website : <http://www.realestateworldinvestments.co.uk>

Mail : Info@realestateworldinvestments.co.uk

REWI is an international Business agency. We operate in more 10 countries around
the world. With us you can invest only in full property.

We accompany you during all your project and more...

Our Real estate target is mainly centered on offering places of interest one strong
Profitability and low taxes.

We organize your property view, travels, and consultancy on site. Our staff is multi
languages.

We provide investments in Egypt, Canarias Island, Italy, French Riviera, Florida,
Panama, Brazil, Kenya, Barcelona, Berlin.



Real Estate World Investments limited e un agenzia di affari internazionale che opera in circa 10 paesi. Con noi investite in piena proprietà. Vi accompagniamo durante tutto il vostro progetto e anche dopo. Il nostro bersaglio di programmi immobiliari e principalmente orientato su posti turistici offrendo rendita e pocco tasse. Organizziamo vostre visite di immobili e viaggi con consigli legali sul posto. Nostro personale e multi lingue. Operiamo in Egitto, Canarie, Italia, Costa d'azzurra Francese, Florida, Brasile, Kenya, Barcelona e Berlino.

Real Estate World Investments Limited

Website : <http://www.realestateworldinvestments.co.uk>

Mail : Info@realestateworldinvestments.co.uk



France

Les honoraires des agents immobiliers seront calculés en fonction de la surface et plus élevés à Paris et dans les grandes agglomérations que dans le reste de la France.

Le projet est envisagé par le gouvernement Français depuis une quinzaine de jours. Comme l'indiquait Europe 1 ce matin, les honoraires facturés aux locataires par les agents immobiliers ne seraient plus forfaitisés mais payés au m². Donc plus l'appartement ou la maison sera grand, plus les frais d'agence seront importants. Cette réforme devrait intervenir dans quelques mois. Elle sera inscrite dans un décret d'application de la loi Alur qui devrait sortir en juin. Avec une application en septembre.

Devant la Conseil constitutionnel

Ce nouveau mode de calcul ne remet pas en cause l'objectif fixé par la ministre du Logement, Cécile Duflot: diviser par deux en moyenne les frais d'agence payés par les locataires qui, jusqu'ici, représentaient l'équivalent d'un mois de loyer. Selon nos informations, le gouvernement veut faire varier les frais d'agence suivant les régions. À Paris et dans quelques communes de la banlieue ouest, les frais d'agence pourraient être facturés 12 euros le m². Dans les grandes agglomérations (Lyon, Marseille, Montpellier, Nantes, Lille...), ils s'élèveraient à 10 € le m². Dans le reste de la France à 8 €. Ces honoraires rémunéreront quatre prestations: état des lieux, rédaction du bail, montage du dossier, visites.

La Fnaim qui estime insuffisants ces niveaux de prestation va batailler ces prochaines semaines pour augmenter ces honoraires. Cette évolution est l'un des multiples aspects de la loi Alur adoptée définitivement en février après avoir fait l'objet de plusieurs mois d'examen à l'Assemblée nationale et au Sénat. Ce texte fait actuellement l'objet d'un recours devant la Conseil constitutionnel qui devrait rendre sa réponse en fin de semaine.

Article Figaro.fr

<http://www.lefigaro.fr/immobilier/2014/03/17/05002-20140317ARTFIG00166-immobilier-les-frais-d-agence-seront-payeres-au-m2.php>



Athens



Karystos



Crete

With over 5,000 islands and thousands of miles of coastline, nobody can claim to know the whole of Greece.

Hidden Greece. net is owned by a U.K company, **Dreamside Estates Ltd.** (Company No. 6508682) and specialize in real estate in those islands and parts of the mainland of Greece, which we have come to know over the past thirty years.

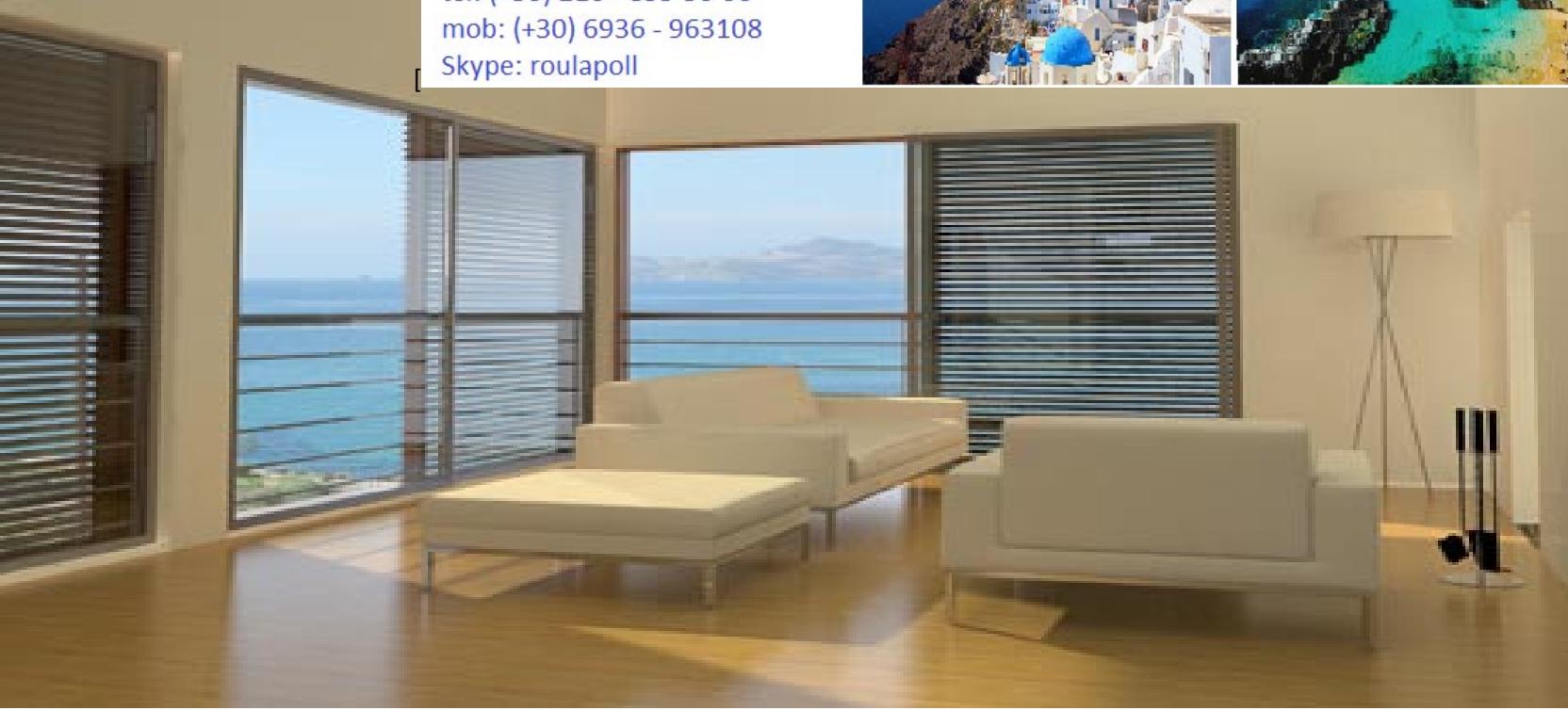
In addition we have a network of real estate agents both on the mainland and in the Greek islands, with whom we co-operate. These are mainly those who have an international background in real estate and who are aware of the level of service which clients expect to receive. So if you do not

find the property you are looking for, on our web site,
we will be happy to try and find it for you, through our network of real estate agents.



Roula Pollard
REAL ESTATE CONSULTANT

www.hiddengreece.net
www.greecevillashouses.com
tel: (+30) 210 - 899 50 06
mob: (+30) 6936 - 963108
Skype: roulapoll



UKRAINE ODESSA BLACK SEA LUXURIOUS PROPERTY

Contact : Real Estate Development Group

a-y@ro.ru



B.Fontana (Kostandi), the first line of the sea.

House, 415 square meters., 2 floors, 5 bedrooms, garage, swimming pool,

21.9 hectare site, state certificate, his descent to the sea

Price : 3 300 000 \$

Support : Visa, travel, hosting, driver and interpreter during stay, law advise £ 7500



Luxury Villa Odessa

385 sq.m. 5 acres, views of the sea. Detached house located in the first line, the 12-th station B. Fontana (Fontanskaya Road 86 / Lviv). The windows and the terrace offers a wonderful view of the sea. The house has three bedrooms, a study, living room, four bathrooms and a separate kitchen with a terrace, fireplace. Just a few minutes walk you will need to get to the cozy beach. Spacious rooms, Italian design, great finishing high quality materials, the use of modern technology, providing a new level of comfort, turn your life into your home a real pleasure. In the hot afternoon you can enjoy the coolness without leaving your own garden with private pool. The house is fully furnished and has a well-maintained site. The house is situated on a plot of 5 acres, has a total area of 385 square meters, two-car garage, a separate room for the protection of workers and a modern swimming pool. Making an exquisite house territory PHYTO. Price - \$ 1 650 000

Support : Visa, travel, hosting, driver and interpreter during stay, law advise £ 7500



PACK HOSTING LUXE

- ☺ Visto, Volo, Alloggio in hotel 5 stelle 5 giorni. Autista, Trasporto durante il soggiorno ed Interprete,
- ☺ Accompagnamento durante le visite degli immobili
- ☺ Vari consigli per la scelta
- ☺ Gestione dei rapporti con le agenzie e costruttori locali nel paese
- ☺ Accompagnamento per la firma dei contratti di acquisto dal notaio



Albania, Bulgaria, Costa Rica, Dom Rep, France, Greece, Crete, Corfu, Mykonos, Hawaii, Italy, Mauritius, Philippines, Spain, Tunisia, Thailand, Ukraine, United Kingdom, Usa (Florida)

The members and representatives are chosen in accordance with their professional experience in conjunction with their excellent track record :



Bangkok



Odessa

Hawaii

ADDITIONAL SUPPORT

- + Funds transfer with moneycorp
- + Tax representative
- + Private jet transport (cannot be separately sold)
- + Urgent documents sending

FAROW & FAROW

COMPTABILITÉ LONDRES

Farrow & Farrow est le nom commercial de Farrow & Farrow Accounting Limited, une société établie et indépendante, de comptables, conseillers commerciaux et les conseillers financiers situés dans le Sud Ouest de Londres.

Notre association avec des sociétés internationales nous permet d'offrir les services de conseil fiscal de haut niveau ainsi qu'offrir la création d'entreprises et la restructuration de l'entreprise au Royaume-Uni et les pays à travers le monde.

Notre équipe d'experts en droit, les affaires et la fiscalité sont disponibles chaque fois que nécessaire.

Nous parlons les langues suivantes: anglais, français, allemande, polonais et russe.

ACCOUNTANCY LONDON

Farrow & Farrow is the trading name of Farrow & Farrow Accounting Limited, an established and independent firm of accountants, business consultants and financial advisers situated in South West London.

Our association with global management companies enables us to offer high level tax advisory Services as well as company formation and company restructuring in the UK and countries throughout the world.

Our panel of experts in law, business and taxation are permanently available for assistance Whenever required.

We speak the following languages: English, French, German, Polish and Russian

**Farrow and Farrow Accounting Ltd,
London, Tooting Broadway, 40 Tooting High Street**

Telephone UK: 0208 68 23 950, 0208 76 74 088

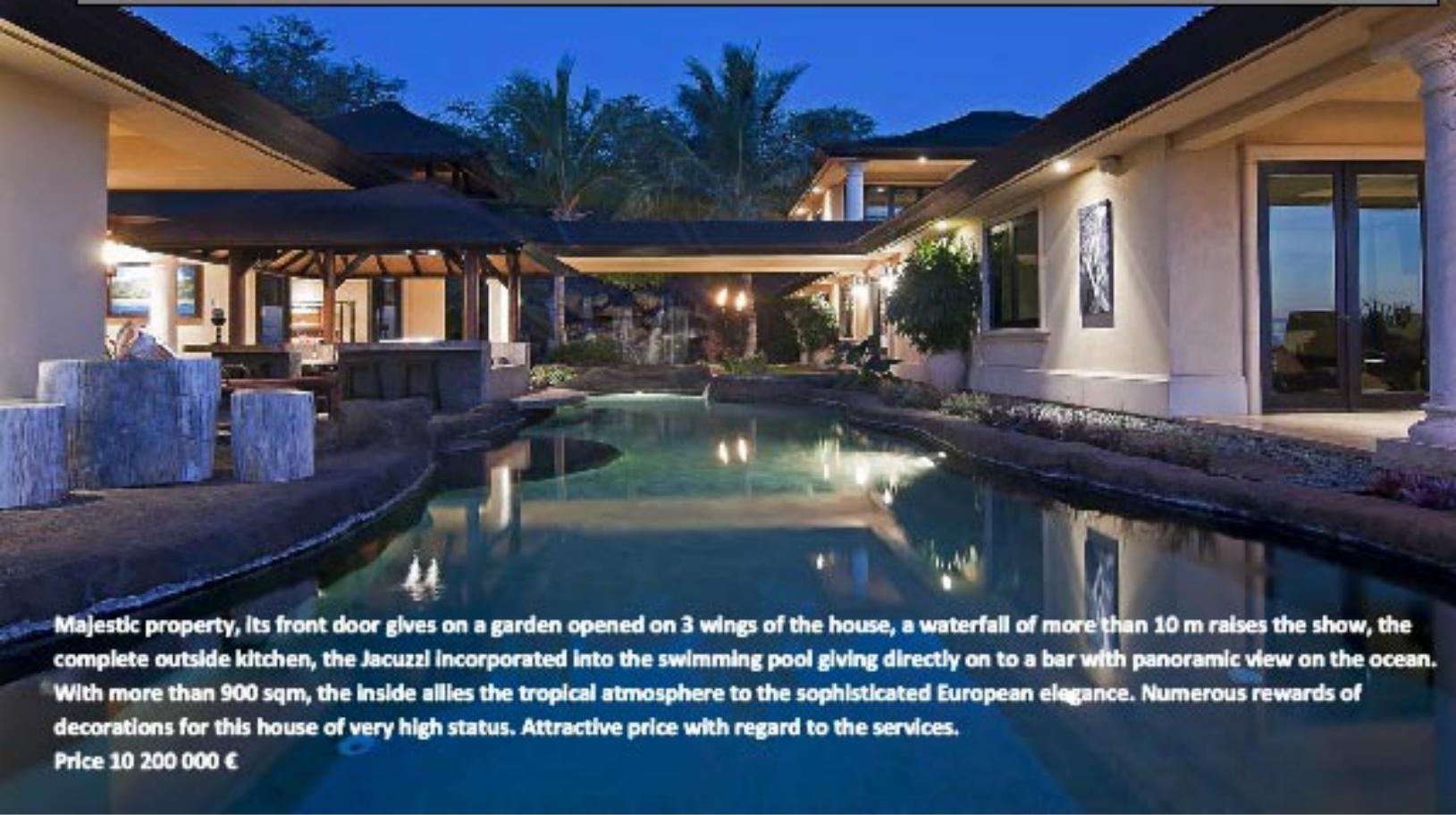
Abroad: +44 2086 823 950, +44 2087 674 088

E-mail: office@accountancylondon.co

Website : <http://accountancylondon.co/>

HAWAII LUXURIOUS PROPERTY FOR SALE

t.poupard@yahoo.fr - [Contact@realtygoldworld.com](mailto>Contact@realtygoldworld.com)



Majestic property, its front door gives on a garden opened on 3 wings of the house, a waterfall of more than 10 m raises the show, the complete outside kitchen, the Jacuzzi incorporated into the swimming pool giving directly on to a bar with panoramic view on the ocean. With more than 900 sqm, the inside allies the tropical atmosphere to the sophisticated European elegance. Numerous rewards of decorations for this house of very high status. Attractive price with regard to the services.

Price 10 200 000 €



LES DEMEURES DE NANOU.....



Francoise ROBIN, sa passion de l'immobilier l'accompagne depuis plus de 30 ans. Son parcours professionnel, elle le consolide dans la promotion, la banque, les constructeurs de maisons individuelles, les lotisseurs et finalement les agences immobilières.

Françoise Robin, his passion for real estate comes from the more than 30 years. Her career, she consolidates in promoting, the bank, builders, developers and real estate agencies eventually. It is based on knowledge of mountain real estate through an agency in Alpe d'Huez and its agencies to the French Riviera on south Market, not to mention the magic of Marrakech Morocco. It has values discretion, listening, courtesy and reliability. With this brand, experience speaks. Sell a property in French Riviera, Mountain cottage, looking for a luxurious renting vacation in Saint Tropez, Cannes, Saint Jean Cap Ferrat, Cap d'Antibes, a cottage on the slopes of Courchevel, Megeve, Chamonix, or still a Riad in Marrakech, renting or purchase, You will be accompanied, advised and guided. Your project or your customer one, will be his. Discover our collection by opening the door... of Demeures de Nanou...

Elle s'appuie sur ses connaissances de l'immobilier de montagne grâce à une agence immobilière qu'elle avait Sur l'Alpe d'huez et ses agences de la cote d'azur pour le marché du sud, sans oublier la magie de Marrakech au Maroc.

Elle possède des valeurs : La discrétion, l'écoute, le respect, la courtoisie et le sérieux. Par cet espace immobilier, l'expérience parle, vendre une propriété sur la cote d'azur, un chalet à la montagne, rechercher une location luxueuse sur St Tropez, cannes, st jean cap ferrat, cap d'Antibes, un chalet sur Courchevel, Megève, Chamonix ou encore louer ou acheter un Ryad à Marrakech.

Vous serez accompagné, conseillé
Votre projet ou celui de votre client sera le sien.....
Découvrez notre collection en ouvrant la porte... des Demeures de Nanou...

Website : www.lesdemeuresdenanou.com

Mail : contact@lesdemeuresdenanou.com

Telephone : +33 4 94 56 56 50



French Riviera



French Alps



Marrakech Morocco



LES DEMEURES DE NANOU

L'orfèvre de l'immobilier
Saint Jean Cap Ferrat - Cannes - Saint Tropez
Megève - Courchevel

TEL. +33 (0) 4.94.56.56.50

www.lesdemeuresdenanou.com

contact@lesdemeuresdenanou.com

SAINT-TROPEZ AGENCY

L'Agence Saint Tropez Agency a une belle collection de biens immobiliers disponibles à la vente et à la location dans la région de St Tropez. Basés à Saint Tropez - Côte d'Azur depuis 1995,

Thierry et son équipe de l'Agence excellent dans la recherche de propriétés uniques à vendre dans le Sud de la France.

L'Agence est particulièrement spécialisée dans l'immobilier à Saint Tropez et est réputée pour avoir toujours su trouver les plus belles propriétés à vendre de la Côte d'Azur.

C'est ainsi que l'Agence détient un portefeuille des plus somptueuses villas disponibles à la vente à **Saint Tropez** mais également des chalets et des propriétés dans les Alpes maritimes.

Saint Tropez Agency have a beautiful collection of property for sale and villa rentals in St Tropez.

Based in the real estate capital of the French Riviera since 1995,

Thierry and his team excel in the search for the most unique properties for sale in the South of France.

Saint Tropez Agency specialises in St Tropez real estate and have a history of finding the most exclusive properties for sale in the French Riviera.

This goes hand-in-hand with their portfolio of lavish **Saint Tropez Villas** and cottage in Maritimes Alps.

Website : <http://www.saint-tropez-agency.com/>

Mail : jetset-agency@wanadoo.fr

Phone :+[33 6 58 90 6200](tel:33658906200)



SAINT TROPEZ AGENCY & LES DEMEURES DE NANOU

Are you looking for a luxury villa in the South of France?

Are you looking for a professional estate agent to evaluate your property in St Tropez ?

Contact us and we'll be pleased to assist.

- Find a villa
- Sell or rent your villa
- Concierge services

SAINT-TROPEZ AGENCY & DEMEURES DE NANOU

Rue de l'Annonciade 83990 Saint-Tropez

Téléphone : +33 (0)6.58.90.62.00 E-Mail : jetset-agency@wanadoo.fr

Funds transfer to the solicitor !

Realty Gold World Ltd, through partnership with Moneycorp, can help you for the transfer of funds and to make your international payments with the solicitor in the currency of the country of destination with moderate costs of transfer and exchange with our partner.

You can also send money to your loved ones all over the world.

Realty Gold World recommends you use leading currency specialists Moneycorp for your currency transfers. When paying for your property and sending money overseas, they will offer you a better exchange rate compared with your bank as well as guidance, helping you to transfer your money at the best time.

<http://www.realtygoldworld.com/partneragency/page4.html>

Sending money overseas?

Get the best exchange rate with Moneycorp.

If you need to transfer money overseas, factors like exchange rates and transfer fees can make a big difference to the amount of currency you end up with.

Moneycorp, the foreign exchange experts, will help you get more for your money than your bank – which is why 99% of customers recommend their services*.

* Information from Moneycorp customer satisfaction survey, July 2009

Next step...

You can get a personalised quote by opening a free, no obligation Moneycorp account. Simply click the 'Open an Account' button and fill in your details.

Open a free, no-obligation Account

Alternatively, if you want more information, fill in the short form below and a Moneycorp representative will call you within 24 hours and speak to you in more details.

Fields marked with * must be completed.

Title:

*First name:

*Surname:

* Email address:

*Phone number:

[Privacy policy](#)

Do not send me marketing information from TTT Moneycorp Limited

Send me third party marketing information

MONEYCORP

+44 (0)20 7589 3000

Contact us Got a question Call me back Open an account Website**Currency converter**Amount: From: To: Results: **Daily video updates**

Italy for you Srl is a printed real estate magazine with the aim of *providing Services and advice with focus on* exclusive real estate properties for investments in Italy.

Further more the magazine can be found on the following
www.italiapervoi-casa.it <http://www.italiapervoi-casa.it/>

a web site where interested investors looking for properties for sale in the most requested areas of Italy and real estate agencies from different Italian regions, managing the properties for sale, have the possibility to exchange information.

The announcements on the homepage are daily updated with the aim to assist and advise people who would like to purchase a home by the sea, as a first or second house, invest in real estate properties, or would like to move to Italy for work reasons.

Liguria, Tuscany, Sardinia, Apulia, Calabria and Lazio are among the most frequent regions for real property investors from Europe and Asia.

ITALIA PER VOI



è nata come rivista immobiliare in versione cartacea con la finalità di fornire servizi e proposte immobiliari esclusive per l'investimento sul territorio Italiano.

Oggi la rivista è anche consultabile tramite il sito web www.italiapervoi-casa.it e vuole essere un punto di incontro tra gli utenti in cerca di case in vendita soprattutto nelle zone turistiche Italiane e le agenzie immobiliari collocate nelle diverse località dell'Italia che si occupano direttamente della gestione degli immobili in vendita.

L'offerta web di annunci immobiliari viene aggiornata quotidianamente ed ha la finalità di soddisfare specialmente quella richiesta di comprare la casa o residenziale o al mare come seconda casa, o come casa vacanza ed ancora come investimento immobiliare pur non tralasciando anche l'aspetto commerciale di chi si vuole stabilire in Italia dall'estero per svolgere una propria professione o attività.

La Liguria, la Toscana, la Sardegna, la Puglia, La Calabria, il Lazio sono tra le regioni più ambite per investimenti immobiliari da tutta Europa e Asia.

Mail : commerciale@italiapervoi-casa.it

Website : <http://www.italiapervoi-casa.it>

Tel + 39 01 87 52 05 30



ZIRE
WONGAMAT

Freehold Condominium 2 towers, 37 and 54 storeys respectively 450 Units

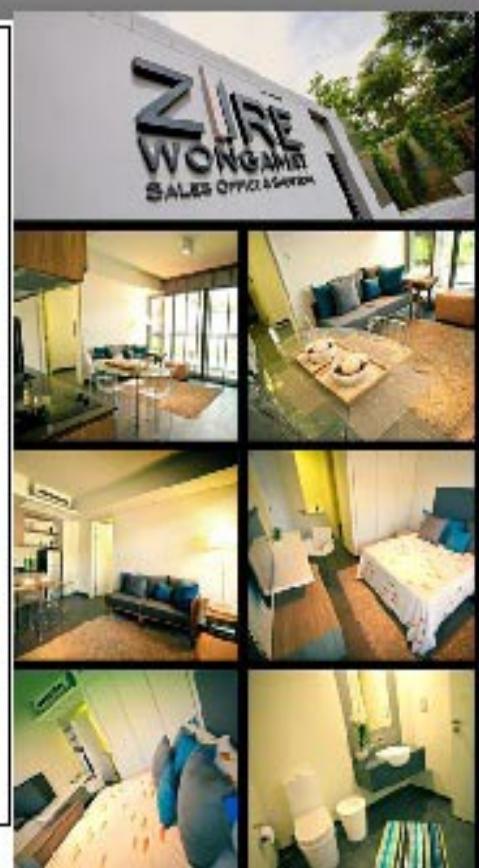
Types of Units : Studio / 1 Bedroom / 2 Bedrooms / Duplex

Unit Price : Introduction / Promotion Price Starting at 113,000 Baht/sq.m.



1. We can apply on your behalf for a visa to enable you to travel
2. We can introduce you to suitable estate agents and accompany you to view the properties
3. We can arrange for your accommodation during your stay and for transport e.g car hire
4. Provide you with an interpreter should you need one
5. Advise you as to the legal formalities in relation to the sale and purchase.

contact@realtygoldworld.com



Partner



Global Promotion Group – is the only PR agency and Real-estate Portal, that provides Foreign Companies with full scale service to enter the Russian Market.

Having close partnership with the leading Russian Real-estate Agencies, Exhibitions, Internet and Press Media, we recommend our Foreign Partners only those Agencies, Exhibitions and Media Sources, that fit best to the proposed type of Real-estate and its' price category.

With our service companies can cut significantly time and means selling the Real-estate on the Russian Market.

On our Portal you can find big selection of Foreign and Russian Real-estate items with direct contacts of Developers/Sellers as well as their Russian Partners – Real-estate Agencies with impeccable reputation and years of experience.

Global Promotion Group — is company found by group of professionals, with years of experience in Real-estate, Marketing and PR.

Information for Real Estate Sellers

Website GlobalPG.ru - Dedicated to properties Worldwide.

For visitors we offer a wide range of proposals to buy or rent Real Estate abroad, complete and accurate information about the companies selling or renting the property abroad, the state of property markets, both globally and in individual countries, also on our website you can find information about legal aspects of transactions in the country of your interest.

We are not a Real Estate agency and we do not sell Real Estate abroad, our purpose - is to ensure direct, reliable and fast contact of the buyer to the seller.

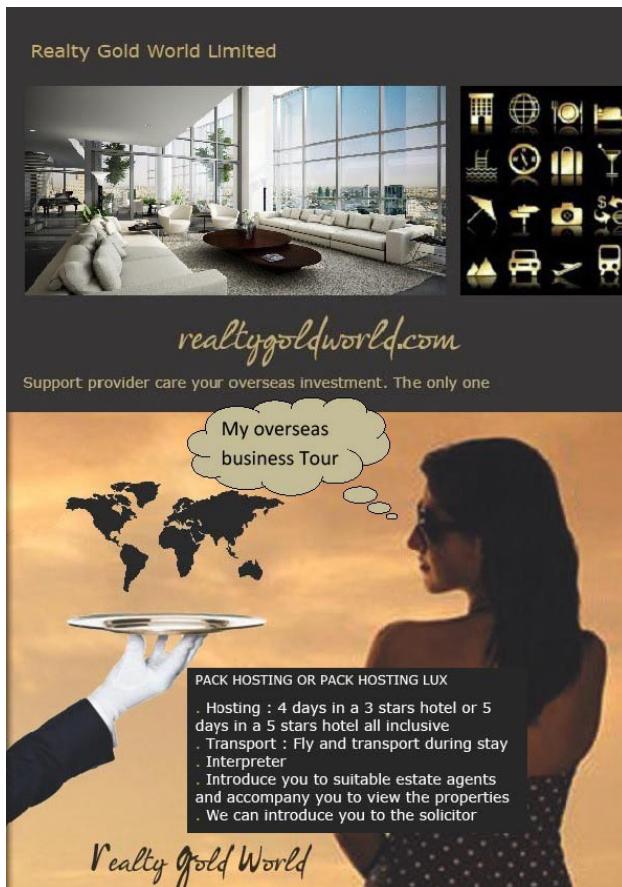
Central Office: 24a Smolnaya str., office 818 Moscow, Russia

Contact telephone: +74959914717 (Office) +79161826934 (mobile) +995574021984 (mobile)

E-mail address: Info@globalpg.ru

website : <http://www.globalpg.ru>

Realty Gold World



Realty Gold World is not a Real Estate agency !

We regularly sign marketing agreement with worldwide developer and real estate agent partner who provide overseas properties.

Then, we look for real estate agent in the world who can accept to sell the property we have through our partner.

Usually investors can invest with profitable annual income, low tax, in wonderful site.

With us you can travel, visit and buy overseas properties abroad.

We take care for your visa, fly, hosting, interpreter and driver during stay, property view and law advise, Funds transfer.

<http://www.realtygoldworld.com>

[Contact@realtygoldworld.com](mailto>Contact@realtygoldworld.com)

Realty Gold World n'est pas une agence immobilière !

Nous signons régulièrement des contrats marketing internationaux avec des constructeurs et des agences immobilières à travers la planète, Proposant des biens immobiliers à l'étranger.

Après quoi, nous recherchons des agences immobilières en mesure de proposer à la vente dans leur pays et à leur clientèle, les biens immobiliers de nos partenaires constructeurs.

En général vous pouvez investir avec un rendement annuel profitable et de faibles taxes dans des endroits merveilleux

Nos Services :

Avec nous, vous pouvez voyager, visiter et acquérir des propriétés à l'étranger. Nous nous occupons de votre visa, vol, hébergement, interprète et chauffeur durant le séjour, visite de biens immobilier, et conseils légaux dans le pays, Transfert de vos fonds par Moneycorp.

Pays : Albanie, Bélarus, Bulgarie, Espagne, Iles Canaries, France, Grèce, Italie, Ukraine (Odessa) Floride USA, Thaïlande, Philippines, Ile Maurice, République Dominicaine, Afrique du Sud

You plan the purchase of an overseas property ?

Realty Gold World based in the United Kingdom is by far your best ally to accompany you !



PACK HOSTING OR PACK HOSTING LUXE

- . бронь 3-х звездочного отеля/4 ночи или 5 звездочного «все включено»/ 5 ночей
- . предоставление транспорта на время пребывания
- . переводчик
- . сопровождающий на время визитов
- . советы эксперта для принятия решения
- . услуги местных агентств и нотариуса
- . помощь в составление договоров купли/продажи



PACK HOSTING OU PACK HOSTING LUXE

- . Hébergement 4 jours en hôtel 3 étoiles ou 5 jours en hôtel 5 étoiles all inclusive
- . Transport durant le séjour
- . Interprète
- . Accompagnement pendant les visites
- . Conseils d'aide à la décision
- . Mise en relation avec les agences locales et le notaire
- . Accompagnement lors de la signature de l'acte de vente.

ADDITIONAL SUPPORT

- Post your advertisement on our website
- Funds transfer with moneycorp
- Follow your overseas property



- Private jet transport (cannot be separately sold)



PACK HOSTING PACK HOSTING LUSSO

- . Alloggio 4 giorni in hotel 3 stelle, oppure 5 giorni in hotel 5 stelle, all inclusive
- . Trasporto durante il soggiorno
- . Interprete
- . Accompagnamento durante le visite
- . Consigli
- . Presentazione delle agenzie immobiliare locali e notaio
- . Accompagnamento al contratto di vendita

mail : contact@realtygoldworld.com

Support provider care your overseas plan purchase. The Only One

Realty Gold World Limited

GRABTSOVA MARGARITA

**Russian, Italian and French speaking
Professional negotiator in Real Estate.**



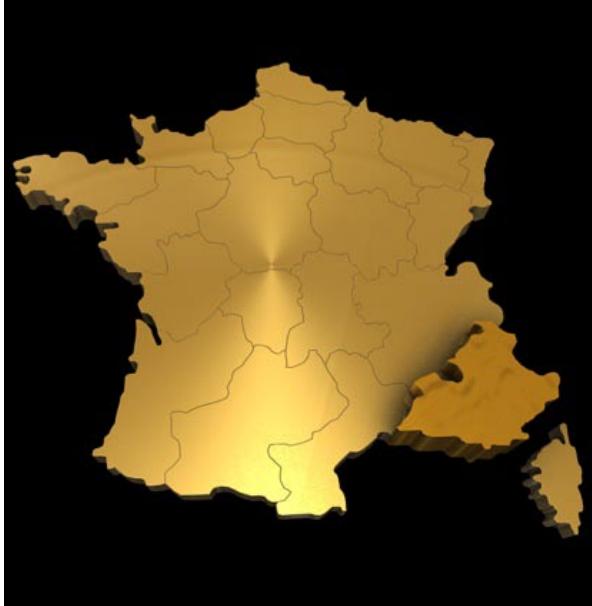
Grabtsova Margarita agente immobiliare professionale con lingua russa nel Principato di Monaco e la Costa Azzurra.

Signore e Signori, partner e futuri clienti ! Offro i miei servizi professionali per le proprietà di lusso, ottima conoscenza della legge di Monaco e la Francia e molti anni di esperienza con numerosi partner stranieri nel settore immobiliare. Perfetta conoscenza della regione e contatti diretti.

Assistiamo nostri clienti: nella preparazione di documenti di vendita', ottenere credito (ho l'istruzione superiore e lo status ufficiale del traduttore); nella ricerca di architetti, decoratore , riparazione , selezione di mobili per soddisfare il vostro gusto ed altre forme di assistenza personale.

Risponderò a tutte le domande al telefono +33 (0) 677 587 479

E - mail: margarita.grabtsova@dameno-immobilier.mc



Negociator Real Estate

Грабцова Маргарита русскоговорящий профессиональный риэлтор в Княжестве Монако и Лазурном Берегу.

Уважаемые Дамы и Господа, партнеры и будущие клиенты ! Предлагаю Вам мои профессиональные услуги по элитной недвижимости, отличное знание законодательства Монако и Франции и многолетний опыт работы с многочисленными зарубежными партнерами в сфере недвижимости. Прекрасное знание региона и прямые контакты. Дополнительно оказываю помощь в оформлении документов и кредита (имею высшее банковское образование и официальный статус переводчика), поиск архитектора, декоратора, ремонтные работы, подборку мебели по Вашему вкусу и прочее персональное сопровождение.

Отвечу на все интересующие Вас вопросы по телефону: +33(0)677 587 479

Электронная почта:
margarita.grabtsova@dameno-immobilier.mc

GRABTSOVA MARGARITA négociatrice professionnelle Russophone en immobilier. Principauté de Monaco, Riviera Française, Méditerranéenne.

Chers partenaires et futurs clients. Je vous propose mes services en tant que professionnelle dans l'immobilier. Ayant une très bonne connaissance des législations Françaises et Monégasques. J'exerce depuis de nombreuses années ce travail avec de nombreux partenaires étrangers dans le domaine de l'immobilier. Excellente connaissance de la région avec de nombreux contacts. Je peux vous assister dans la préparation de documents et de demandes de prêts bancaires.

Diplômée d'études supérieures «expert de banque», statut du traducteur professionnel à Monaco. Recherches en construction et rénovation. Décorateurs, architectes, large sélection de meubles en fonction de vos goûts. Tous autres soutiens personnels.

Contacts : +33(0)677 587 479

Email : margarita.grabtsova@dameno-immobilier.mc

GRABTSOVA MARGARITA Russian, Italian and French speaking Professional negotiator in Real Estate. Monaco, French Riviera.

Dear Partner's and prospective customer's, I propose you my support as professional in the Real Estate. Having a very good knowledge about France and Monaco Law systems, I exercise for several years this job with numerous foreign partners in the field of the real estate. Excellent knowledge of the South of France with numerous contacts, I can assist you in the preparation of documents and bank loans request.

Graduate of higher education "expert of bank", status of professional translator in Monaco. I can introduce you in newly built or renovation development. Decorators, architects, wide selection of furniture according to your tastes.

All other personal supports.

Contacts : +33(0)677 587 479

Email : margarita.grabtsova@dameno-immobilier.mc



I R E E – GENEVA

First
International
Real Estate
Exhibition
in Geneva
By



<http://www.ireegeneva.doomby.com>

In a Prestigious Venue
Starling Hotel&Conference Center

IREE GENEVA 2014 – STARLING HOTEL&CONFERENCE

International Real Estate Exhibition : <http://www.ireegeneva.doomby.com>

www.Italiapervoi-casa.it

www.expoire.com

www.Sunfim.com

www.Amlakexpo.com

www.M2.ru

www.Consimm.org

www.immogerance.centerblog.net

www.Domexpo.ru

<http://www.nsalons.com/iree-geneva-0/>

<http://www.biztradeshows.com/iree-geneva/>

www.International.Replat.com

<http://www.m2.ru>

<http://www.globalpg.ru>

realtygoldworld.com

GO TO EX

M2.RU
ВСЯ НЕДВИЖИМОСТЬ



VITRINE MEDIA
BE REMARKABLE

NETWORK ADVERTISING
INTERNET
COMPANY
MEDIA
SOCIAL
MARKETING



FRIMM
affiliato
NETWORK IMMOBILIARE

TRADE WINGS Voyages SA
LE SPÉCIALISTE

Realty Gold World Limited

realtygoldworld.com



Support provider care your overseas
investment.

the only one.

Post your real estate advertisement.

Publiez vos annonces immobilières

<http://www.realtygoldworld.com>

Mail : contact@realtygoldworld.com

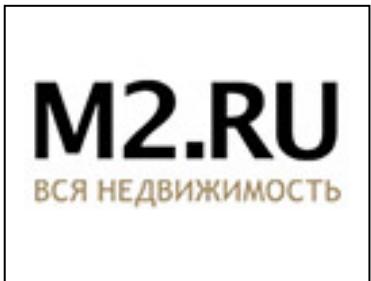
realtygoldworld.com

Post your page !

Worldismagnifique@gmail.com



<http://realtygoldworld.e-monsite.com/> - <http://www.realtygoldworld.fr>



M2.RU is a community of participants of the real estate market and a platform for dialogue for Everybody who's interest is the theme of real estate.

Any market expert or the company can be found for 1 step.

M2.RU suggests companies subscribers to place information about their offers, and it allows visitors to get a wide spectrum and detailed of offers.

<http://m2.ru/> Алена Петрусева alena@m2.ru

ITALIAPERVOI-CASA.IT

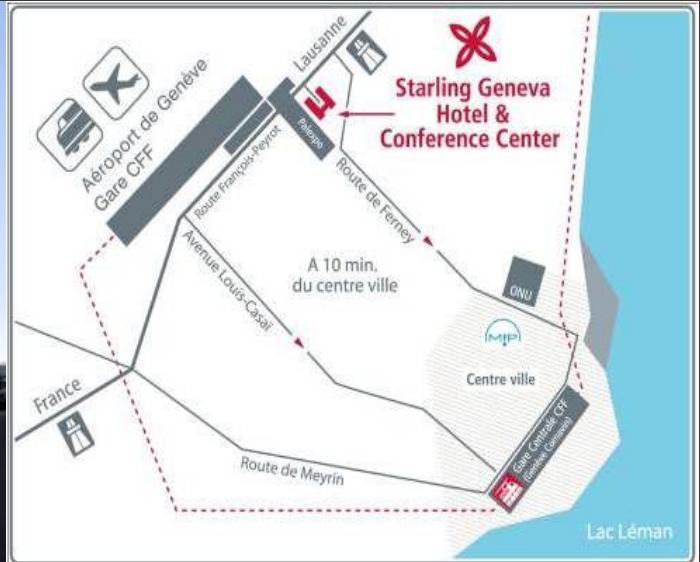


Italy for you is a printed real estate magazine with the aim of *providing services and advice with focus on* exclusive real estate properties for investments in Italy.

Further more the magazine can be found on the following homepage

www.italiapervoi-casa.it

Maria Grazia Dallagiacoma
commerciale@italiapervoi.eu



EFFICIENTLY DIFFERENT!



RETRouvez
NOUS



STARLING GENEVA HOTEL & CONFERENCE CENTER
Route François-Peyrot 34 • CH-1218 Le Grand-Saconnex • Genève
T +41 22 747 02 02 • F +41 22 747 03 03
contact@shgeneva.ch • www.shgeneva.com

DÉCOUVREZ LES PLUS BELLES ADRESSES DE LA CÔTE D'AZUR



NOUVEAU

NICE - FABRON SUPÉRIEUR



TRAVAUX EN COURS

VENCE
QUARTIER RÉSIDENTIEL
À DEUX PAS DU
CENTRE HISTORIQUE

LES
TERRASSES
DE MIRAMAR

9 VILLAS ET 11 APPARTEMENTS
CONTEMPORAINS DE STANDING



APPARTEMENT T2

À PARTIR DE
226 402€

(LOT N° A2)



VILLA DUPLEX TOIT TERRASSE T4

À PARTIR DE
591 539€

(LOT N° V8)
EN OPTION: CUISINE D'ÉTÉ
ET JACUZZI



LIVRAISON IMMÉDIATE

RÉSIDENCE DE PRESTIGE
ANTIBES/JUAN-LES-PINS

WHITE
Pearl

www.residence-whitepearl.com

ÉLÉGANTE RÉSIDENCE
COMPOSÉE D'APPARTEMENTS
DU T2 AU T4 EN TOIT TERRASSE.



APPARTEMENT T2

À PARTIR DE **200 500€** LOT N° 18

APPARTEMENT T3

À PARTIR DE **268 000€** LOT N° 17



RÉSIDENCE DE PRESTIGE À DEUX PAS
DE LA PLAGE ET EN PLEIN CENTRE VILLE



PLUS QUE 3 APPARTEMENTS DISPONIBLES

APPARTEMENT T2 À PARTIR DE
323 000€ PARKING INCLUS (LOT N° A31)

APPARTEMENT T3
485 000€ GARAGE INCLUS (LOT N° B01)



INFORMATIONS ET VENTE / SUR RENDEZ-VOUS

8 AVENUE DE VERDUN - 06000 NICE

TÉL. +33 4 92 00 67 54

www.groupe-terra.com



www.agencestudioj.com - Illustrations non contractuelles. Libre interprétation de l'artiste. Label BBC : démarche visant à l'obtention de la certification à l'achèvement des travaux. Loi Duflot : Le non-respect des engagements de location entraîne la perte des incitations fiscales. Sous réserve d'éligibilité et d'application édictées par la législation en vigueur et en fonction de la date de l'investissement immobilier. Calcul basé sur un investissement de 300 000 euros plafond d'investissement ouvrant droit à réduction d'impôts de 18 % répartie sur 9 ans. Réduction d'impôts soumise au respect d'un engagement de location d'une durée minimum de 9 ans. Selon législation en vigueur à la signature.

Realty Gold World : Full support services to people wishing to buy overseas properties ; we book them all airline tickets, luxury hotel, driver, interpreter they will need to make their purchase as easy as possible. We also accompany them to the notary and help them with all administrative procedures.

Support provider care your overseas investment. The only one

Realty Gold World Limited

Is it a serious
company ?

How much is the
real local market
price ?

TAX SYSTEM

How it work ?



I must take
care this
overseas
investment ?

About you !

- Investment From 25 000 € in touristic place with annual income and cheap tax system
- You deal with us and our partner in each country we act
- Law advise in each country by local professionals
- Renting support for your investment with profitable income
- Consultancy in relation with your purchase, funds transfer with moneycorp

Support : Full support services to people wishing to buy overseas properties ; we book them all airline tickets, luxury hotel, driver, interpreter they will need to make their purchase as easy as possible. We also accompany them to the notary and help them with all administrative procedures.

Follow your overseas properties :

- . Bills payment : water, electricity, gas, phone
- . Co-owner meeting
- . Home owner association bills payment
- . The settlement of your property tax
- . Annual report

[Contact@realtygoldworld.com](mailto>Contact@realtygoldworld.com)

<http://www.realtygoldworld.com>



Canarias Island, Greece, Italy, Albania, Bulgaria, Ukraine, Florida, Philippines, Mauritius, Thailand

VACATION PROPERTY

SALES & RENT

THE SHORTEST WAY
TO APPROACH
RUSSIAN CLIENTS

VIII PRIVATE
EXIBITION

15
May
2014



1ST CLASS LUXURIOUS VENUE:

UNIQUE CONCEPT:

PRESELECTED AUDIENCE:

Entrance by
invitation only

For more information, please contact
phone +7 495 991 47 17, info@vpsrexp.ru, www.vpsrexp.ru



World is Magnifique

<http://www.worldismagnifique.doomby.com>

Worldismagnifique@gmail.com